

HIRDETMÉNY

A Héreg-Tardos-Tarján-Vértestolna Vadászati Földtulajdonosi Közösség (2831 Tarján, Jókai u. 13.), mint a 11-252860-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Jogközösségének közös képviselője, a fenti vadászterület földtulajdonosait és képviselőit az 1996. évi LV. tv. alapján összehívja.

A határozathozatal tárgya:

1. A közös képviselő beszámolója a Földtulajdonosi Jogközösség 2016. évi gazdálkodásáról
2. Egyebek

A határozathozatal időpontja, helye: 2017. április 25. (kedd) 09:00 óra, 2834 Tardos, Kemencés Fogadó

Részvétel, és a képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

A tulajdonos személyes megjelenésére és képviseletére a Vtv, a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr) előírásai, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A földtulajdonosi gyűlésen, szavazati joggal csak a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

A föld tulajdonosa, ha nem személyesen kíván jognyilatkozatot tenni, akkor képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, és a hivatkozott Vhr 15. számú mellékletében meghatározott, kötelező adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Vhr 9.§. (3) szerint:

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Vtv 11.§ (3) – bek szerint: Társult vadászati jog esetén – törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a Magyar Államot tulajdonjoga alapján megillető vadászati jog hasznosításával kapcsolatos jognyilatkozatokat az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv – a miniszterrel, valamint védett természeti területek esetében a természetvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben – teszi meg. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv e jog gyakorlását az állami tulajdonban levő termőföld, illetve erdő esetében az állami vagyon kezelőjére átruházhatja.

(4).bek. szerint: A honvédelemért felelős miniszter kezelésében, illetve használatában levő területeket érintően a (3) bekezdésben foglalt végrehajtásakor a honvédelemért felelős miniszter egyetértése is szükséges.

Vhr 7.§ (4)-bek szerint az Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. 11.§ (1)-bek. szerint: Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Tehát helyrajzi számonként csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlan több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlan érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Vhr. 11.§ (2). bek. szerint: a tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

Tarján, 2017. március 22.



Héreg-Tardos-Tarján-Vértestolna VFK
PRECH JÁNOS képviselő
2831 Tarján, Jókai u. 13.
Adószám: 27814222-1-11
Bsz.: 63200250-11042411

Héreg-Tardos-Tarján-Vértestolna VFK
Prech János András
képviseelő