

1. Tervezési alapadatok

Tárgyi ingatlanon található a meglévő általános iskola épülete. Az épület meglévő helyiségeinek rendeltetése nem változik, a tervezett tetőráépítés a meglévő helyiségek, illetve épületrészek funkcióját nem érinti. Mivel az iskolaépület meglévő lapos tetős épületszámya korábban több ízben beázott, és a tetőszigetelés már felújításra szorulna, ezért az építető úgy döntött, hogy azt már nem újítja fel, helyette egy magastetőt épít rá, ezzel biztosítva az épület beázásmentes használatát.

A munka során egy 15 fokos hajlásszögű, faanyagú és fémlemez borítású kontyvető készül.

Az OTSZ 2. § (4) bekezdés alapján meglévő építmény, építményrész átalakítása, bővítése esetén az átalakítás mértékének, körének és az építmény, építményrész tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembevételével kell az OTSZ előírásait alkalmazni.

A tetőráépítés a meglévő fűtési rendszert nem érinti, a tervezett részen kémény nincs.

A tetőráépítés által érintett épületszámy egy, az iskola főépületétől független, önálló épület így önálló tűzszakasz is. A beruházó tájékoztatása alapján az érintett épület egészében egy időben tartózkodók száma legfeljebb 160fő, így az továbbra sem fogja meghaladni a 300főt.

Az iskolai rendezvények, amelyeken a gyermekek szülőikkel, családtagokkal együtt vesznek részt (pl.: évnnyitó, évvzáró, ballagás stb.) a megrendelő tájékoztatása alapján a korábbi gyakorlatnak megfelelően továbbra is az iskola udvarán, rossz idő esetén a tornacsarnokban vagy a kultúrházban kerülnek megrendezésre.

A tetőráépítés nem fogja befolyásolni az épületekben egy időben tartózkodók létszámát, így a korábban meghatározott és engedélyezett kiürítés-számítást sem.

2. Tűzveszélyességi és kockázati osztályba sorolás

A tetőráépítés által érintett épületrészben, és az újonnan kialakítandó padlástérben sem tárolnak majd „tűzveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat.

Az épületen belül mindegyik rendeltetés továbbra is az oktatási tevékenységhez kapcsolódik, ezért az épület egy kockázati egységként kezelhető.

Az épület kockázati egységei, helyiségei az OTSZ 12.§ (1) c) alapján:

- A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága alapján: **NAK (0,00-7m)**
- A kock. egys. legalsó építményszintjének szintmagassága alapján: **NAK (0,00- 3,00m)**
- A kock. egységben tartózkodók menekülési képessége: **AK (segítséggel menekülnek)**
- A kock. egys. legnagyobb helyiségének befogadó- képessége alapján (< 300fő): **AK**
- A kock. egys. tároló helyiségeiben tárolt anyagok, termékek, tárgyak jellemzői: **AK**

mértékadó kockázati osztálya: AK

Az épület helyiségei az OTSZ 10.§ és 11.§ alapján egy kockázati egységbe sorolhatóak.

Fentiek alapján a létesítmény mértékadó kockázati osztálya, az OTSZ 12.§ (3) alapján: AK