

4. Tűzszakaszok kialakítása

Az OTSZ 21.§ (4) a) értelmében a megengedett tűzszakasz területet az 5. melléklet 2. táblázata alapján vesszük figyelembe.

A megengedett tűzszakasz terület (*AK esetén beépített tűzoltó berendezés nélkül*): iskolai rendeltetés esetén 3000m², az épület tűzszakaszának területe nem változik, így továbbra is a megengedett értékeken belül marad.

4.1. Tűzterjedés elleni védelem

Az épület egy tűzszakasz, ezért tűzszakasz határt képező tűzgátló elválasztás nem létesül.

A tetőráépítés nem érinti a korábbi menekülési útvonalakat, valamint az önálló rendeltetési egységek közötti válaszfalakat, így ezekkel szemben új követelmény a tetőráépítés kapcsán nem merül fel.

Az OTSZ 32. § (3) alapján AK mértékadó kockázati osztályú épület esetén a tetőfödém hőszigetelése és a vízszigetelés anyaga A1-E tűzvédelmi osztályú, és a tetőszigetelési rendszer Broof (t1) kategóriájú kell, hogy legyen.

4.1.1. Homlokzati tűzterjedés elleni védelem

Az OTSZ 24.§ (2) alapján, mivel az épület újonnan kialakítandó tetőzete azonos tűzszakaszt képez a meglévő épületrészekkel, így a falak esetleges homlokzati hőszigetelését nem szükséges homlokzati tűzterjedés elleni védelemmel ellátni.

4.1.2. Tűztávolság

Tárgyi épület környezetében, az intézmény területén, illetve a szomszédos telken AK osztályba tartozó épületek találhatóak. A tetőráépítés miatt a tűztávolságok egyik oldalon sem változnak meg. Azonban az OTSZ alapján vizsgálva az épületek közötti tűztávolság megfelelőségét, az OTSZ 18.§ (1) a) alapján megállapítható, hogy a meglévő tűztávolságok megfelelőek.

- Tárgyi épület kockázati osztálya: **AK**
- Szomszédos épületek kockázati osztálya: **AK**
- Tűztávolság **OTSZ 3. melléklet 1. táblázat** alapján: AK-AK között legalább **6m**

Tárgyi épület meglévő homlokzatai és a szomszédos épületek homlokzatai közötti távolságok nagyobbak, mint az előírt minimális 6m távolság (a legkevesebb 7m).

4.1.3. Gépészeti és villamos átvezetések

Az OTSZ 27.§ (4) bekezdése alapján az épületben gépészeti szerelvényeknek nem kell kialakítani. Tűzgátló épületszerkezeteken történő átvezetések nem lesznek.

5. Kiürítés menekítés

Az épület, menekülésben korlátozott (10 év alatti) gyermekek elhelyezésére, oktatására is szolgál, ugyanakkor nem minősül speciális intézménynek. Az OTSZ 54.§ (1) alapján, továbbá a változás mértékét is figyelembe véve átmeneti védett tér létesítése nem indokolt.

A beruházó tájékoztatása alapján az érintett épületszárnyban tartózkodó személyek száma legfeljebb kb. 160 fő, akik iskolás korúak, valamint az épületben dolgozó, illetve ott esetlegesen jelenlévő felnőttek.