

**Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**7/2015. (XI. 13.) önkormányzati rendelete**  
**az építményadó megállapításáról**

Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés *h*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§ (1)** Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben megállapított hasznos alapterülete (a továbbiakban: alapterület).

(2) Az építményadó mértéke:

<i>a)</i> ha az alapterület nem haladja meg a 100 m <sup>2</sup> -t	150 Ft/m <sup>2</sup>
<i>b)</i> ha az alapterület 100 m <sup>2</sup> feletti, de nem nagyobb 300 m <sup>2</sup> -nél	200 Ft/m <sup>2</sup>
<i>c)</i> ha az alapterület 300 m <sup>2</sup> feletti, de nem nagyobb 1000 m <sup>2</sup> -nél	250 Ft/m <sup>2</sup>
<i>d)</i> ha az alapterület 1000 m <sup>2</sup> feletti, de nem nagyobb 2000 m <sup>2</sup> -nél	350 Ft/m <sup>2</sup>
<i>e)</i> ha az alapterület meghaladja a 2000 m <sup>2</sup> -t	600 Ft/m <sup>2</sup>

(3) Az (5) bekezdésben meghatározott kiemelt övezetben – a (4) és (6) bekezdésben foglaltak kivételével – az adó mértéke:

<i>a)</i> ha az alapterület nem haladja meg a 100 m <sup>2</sup> -t	300 Ft/m <sup>2</sup>
<i>b)</i> ha az alapterület 100 m <sup>2</sup> feletti, de nem nagyobb 300 m <sup>2</sup> -nél	400 Ft/m <sup>2</sup>
<i>c)</i> ha az alapterület 300 m <sup>2</sup> feletti, de nem nagyobb 1000 m <sup>2</sup> -nél	500 Ft/m <sup>2</sup>
<i>d)</i> ha az alapterület 1000 m <sup>2</sup> feletti, de nem nagyobb 2000 m <sup>2</sup> -nél	700 Ft/m <sup>2</sup>
<i>e)</i> ha az alapterület meghaladja a 2000 m <sup>2</sup> -t	1.200 Ft/m <sup>2</sup>

(4)<sup>2/2017.</sup> (II. 20.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése hatályon kívül helyezte 2017. január 1-től.

(5) Kiemelt övezetnek minősül:

- a)* a Vadász út páros oldala a 2. házszámtól a 6. házszámgig
- b)* a Vadász út páratlan oldala az 1. házszámtól a 9. házszámgig
- c)* a Rákóczi út páros oldala a 4. házszámtól a 28. házszámgig
- d)* a Rákóczi út páratlan oldala az 1. házszámtól a 23. házszámgig.

*e)*<sup>2/2017.</sup> (II. 20.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte 2017. január 1-től.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott kiemelt övezetbe tartozó alábbi építmények után a (2) bekezdés szerinti adómértéket kell megállapítani:

- a)* egészségügyi létesítmények,
- b)* ipari termelő létesítmények.

(7) Az építmény számított hasznos alapterületét a kerekítés szabályai szerint egész számban kifejezve kell megállapítani.

**2.§** Mentés az adó alól az üzleti célt szolgáló épület, építmény, építményrész alapterülete kivételével:

- a)* a magánszemély tulajdonában álló, a tulajdonos, annak közeli hozzátartozója, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti (özvegyi) jog jogosultja által folyamatosan, életvitelszerűen lakott családi ház, lakás (továbbiakban együtt: lakás),
- b)* a garázs,
- c)* a lakás rendeltetésszerű használatához tartozó valamennyi tároló, kiegészítő helyiség,
- d)* a présház és a pince,
- e)* a magánszemély tulajdonában álló, általa öröklés, ajándékozás, vagy eltartás jogcímén szerzett, üresen álló lakóingatlan.

**3.§ (1)** A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti

- a)* Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének az építményadó megállapításáról szóló 15/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendelete
- b)* Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének 15/2004. (XII. 5.) önkormányzati rendelete az építményadó megállapításáról szóló 15/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról,
- c)* Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének 20/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelete az építményadó megállapításáról szóló 15/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról,
- d)* Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének 27/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelete az építményadó megállapításáról szóló 15/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról,
- e)* Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének 13/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelete az építményadó megállapításáról szóló 15/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról.