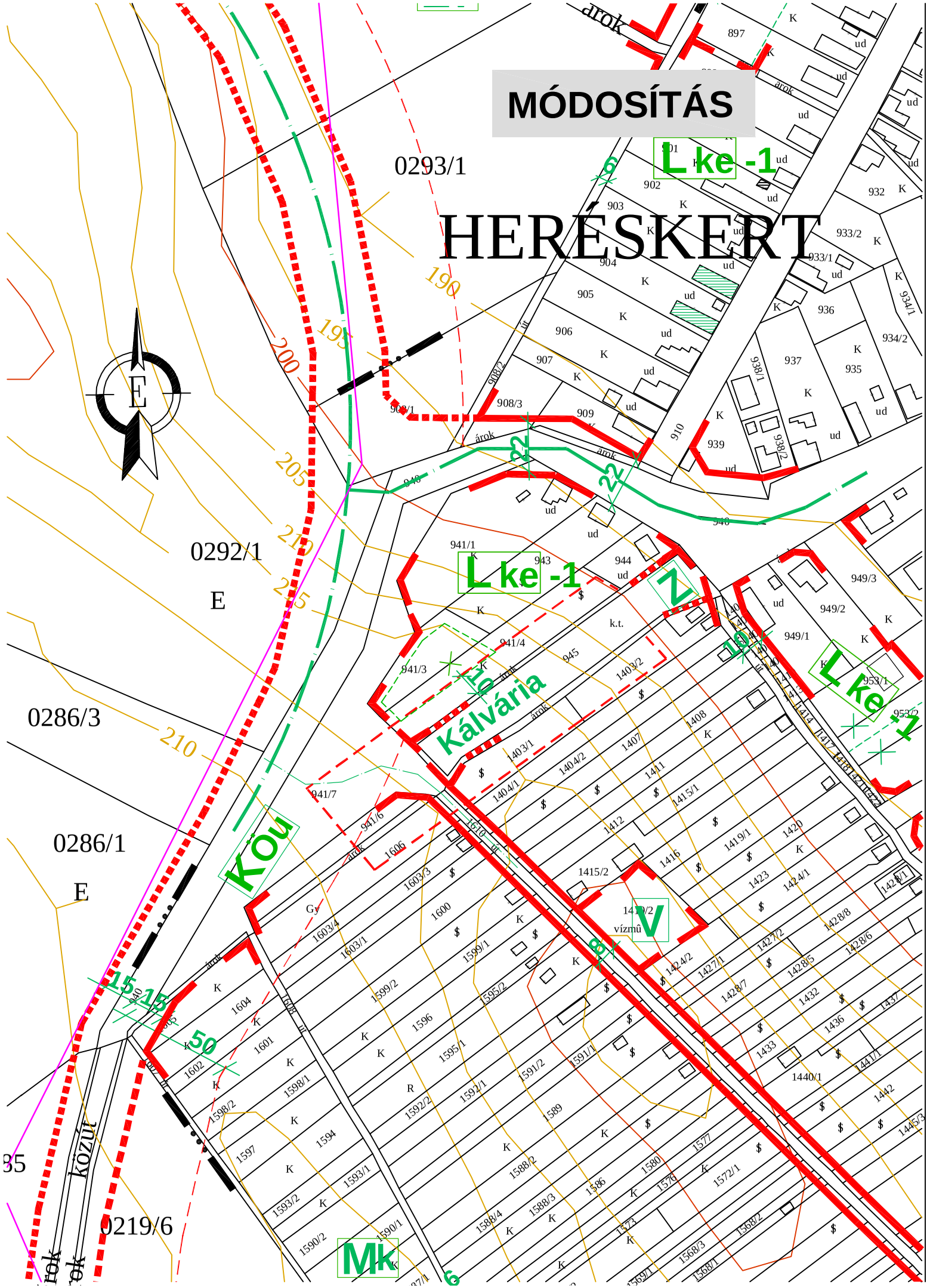

TARJÁN KÖZSÉG
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÓ FEDVÉNYTERV 2009
M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Jóváhagyva a 15/2009.(XII.10.) sz. rendelettel

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ (meglévõ)
- Belterület határ (tervezett)
- Szabályozási vonal (kialakítandó)
- Szabályozási vonal (telekhatáron)
- Területfelhasználási- ill. övezeti határ
- M Mûemlék
- Helyi védelemre javasolt épület
- Telekhatár, épületkontúr
- Javasolt telekosztás
- Védõtávolság határa
- R Régészeti terület határa
- MK Mûemléki környezet határa
- 14 Szabályozási szélesség
- Megszüntetõ jel
- SzV Szennyvíztisztító
- Építési hely

Területfelhasználás

- Lke Lakóterület - kertvárosias
- Lf Lakóterület - falusias
- Vt Vegyes terület - településközponti
- Vk Vegyes terület - központi
- Gksz Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- Üh Üdülõterület - hétvégi házas
- Ks Különleges terület - sport
- Kt Különleges terület - temetõ
- KÖ-ut Közlekedési és közmû ter. - út
- Közlekedési és közmû ter. - gyalogút
- Z Zöldterület - közpark, kálvária
- Ev Erdõterület - védelmi rend.
- Mk Mezõgazdasági terület - kertes
- Mko Mezõgazdasági terület - korlátozott funkciójú
- Má Mezõgazdasági terület - általános
- V Vízgazdálkodási terület (vízfolyás, vízmû)

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK

Sz	30	beépítési mód	max. beépítettség
4,5	1000	max. építmény magasság	min. telekméret

Lke 1	O	30	
	4,5	800	
Lke 2	O	30	
	4,5	K	
Lke 3	Sz	30	
	4,5	1000	
Lke 4	Sz	30	
	6,0	500	
Lke 5	O	30	
	6,0	800	
Lf 1	O	25	
	4,5	1500	
Lf 2	O	30	
	4,5	K	

Vt	O,Sz	40	
	6,0	K	
Vk	Sz	40	
	7,5	K	
Üh	Sz	15	
	4,5	1000	
Gksz 1	Sz	40	
	7,5	2000	
Gksz 2	Sz	30	
	9,0	10000	

LT - PLAN BT
Épület- és településtervezés
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
László Tibor okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086