

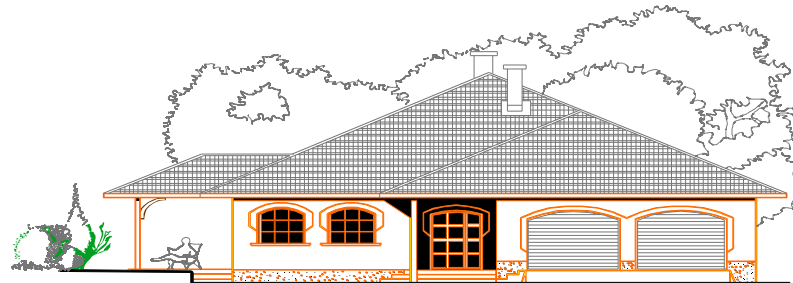
ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Építtető: Tarján Község Önkormányzata.
2831. Tarján Rákóczi út 39.

Építés helye: 2831. Tarján Rákóczi út 13.
hrsz.: 22.

Építés tárgya: Magastető építése az iskola épület meglévő szárnyára engedélyezési terv

Tervező: Bau-Nexus-S Kft. 2831 Tarján, Vadász u. 37.
Seres Béláné É-1/11-0090 okl. építészmérnök
Straubinger János É-3/11-0203
okl. magasépítő üzemmérnök



TARTALOM JEGYZÉK

C ÍMLAP	1.old.
TARTALOM JEGYZÉK	2. old.
TERVEZŐI NYILATKOZAT	3-4. old.
MŰSZAKI LEÍRÁS	5-7. old.
STATISZTIKAI ADATLAP	8. old.
ÉPÍTÉSI HULLADÉKKEZELÉSI TERVLAP	9. old.
ÉPÍTÉSI HULLADÉK KÜSZÖBÉRTÉKEI	10. old
ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK	11. old.
STATIKAI FEJEZET	melléklet
TŰZVÉDELMI FEJEZET	melléklet

ENGEDÉLYEZÉSI TERVLAPOK :

H-1 HELYSZÍNRAJZ	M = 1:500
É-0 ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS	M = 1:200
É-1 TERVEZETT TETŐ ALAPRAJZ	M = 1:100
É-2 TERVEZETT METSZETEK	M = 1:100
É-3 DÉLKELETI HOMLOKZAT	M = 1:100
É-4 ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT	M = 1:100
É-5 ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT	M = 1:100
É-6 DÉLNYUGATI HOMLOKZAT	M = 1:100

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A 193/2009.(IX.15.) Kormány rendelet 19. § értelmében

a Tarján Község Önkormányzata
2831. Tarján Rákóczi út 39.
szám alatti önkormányzat részére a

Seres Béláné okl. építészmérnök É-1/11-0090. mint felelős tervező

által

2831. Tarján Rákóczi út 13. szám és 22. hrsz. alatti ingatlanon
„Magastető építése az iskola épület meglévő épületszárnyára ”című
engedélyezési tervnek a

tervezői büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tervezett építési tevékenység a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építési engedély köteles, az engedélyhez előírt építészeti műszaki dokumentáció elkészült, s a dokumentációban rögzített műszaki megoldások kielégítik az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi.LXXVIII.törvény 31. és 32.§-ban foglaltakat (az építményekkel szemben támasztott általános követelményeket), - a területre vonatkozó - egyéb - helyi építési szabályozás, az 1996. évi XXXI. tv 47. §. (2) bekezdés 1. pontja alapján elrendelt, az 54/2014 (XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat, az itt meg nem említett, de hatályos egyéb jogszabályok szerinti követelményeket, különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi követelményeknek.

Mint felelős tervező nyilatkozom, hogy az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módjáról a kéményseprő szolgáltatóval nem volt szükséges egyeztetnem , mivel kéményszerkezet nem készül.

A betervezett műszaki megoldásokkal a hivatkozott rendeleteket, előírásokat betartottam, felmentési kérelmet a szakhatóságokhoz nem nyújtottam be.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

A tervezett épület megfelel az OTÉK 50.§ (3.) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

Az általam tervezett építészeti-műszaki dokumentációt és annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, az érdekelt szakhatóságokkal nem volt szükséges egyeztetnem. Egyben nyilatkozom, hogy a tárgyi dokumentációban foglalt munkavédelmi megoldások megfelelnek az 1997. évi CII. törvénnyel módosított 1993. XCIII. Munkavédelemről szóló törvényben foglaltaknak és kijelentem, hogy a 18. § (1)-ben foglaltakat megtartottam. Megfelelnek továbbá a dokumentációban említett érvényes általános és eseti munkavédelmi előírásoknak, valamint a megrendelő által közölt munkavédelmi követelményeknek.

Az építési hulladék, illetve bontási tevékenység során keletkezett hulladék a hulladékkezelés szabályozásáról szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet I. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket nem éri el.

A tervezett építmény azbesztet nem tartalmaz.

Az épület ***bele tartozik*** a 7/2006.(V.24.) TNM rendelet szerint teljes körben igazolandó építmények körébe.

A tervbeadás pillanatában érvényes tervezői jogosultsággal rendelkezem, erről a névjegyzéki határozatot mellékeltem.

Tarján, 2016-06-02.

Seres Béláné
felelős tervező

MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető: Tarján Község Önkormányzata
2831. Tarján Rákóczi út 39.

Építés tárgya: Magastető építése az iskola épület meglévő épületszárnyára

Építés helye: 2831. Tarján Rákóczi út 13. 22. hrsz.

A tervezett munka leírása: A nevezett ingatlanon áll a Tarján Község Német Nemzetiségi Általános Iskolája. Az iskola épületének van egy lapos tetős épületszárnya mely korábban is már több ízben beázott . Mivel a tetőszigetelés egyébként is már felújításra szorulna ezért az építtető most úgy döntött , hogy azt már nem újítja fel hanem egy magastetőt épít rá. Ezzel hosszú évekre biztosítani tudja az épület beázás mentes használatát. A magastetős épület karbantartási igénye is lényegesen alacsonyabb lesz mint a mostani épületé.

A munka során egy 15 fokos hajlásszögű , faanyagú és fémlemez borítású kontyvető készül.

Szintmagasságok:

- Terepszint - 0,40m - -0,12 m közt változó
- Padlóvonal + - 0,00 m
- Eresz magasság + 7,55 m
- Tetőgerinc magasság + 10,43 m ,

SZERKEZETI RENDSZER

Alapozás :

Az épület alapozása változatlanul megmarad.

Falszerkezetek, oszlopok , földémszerkezetek :

Az épület Univázás kialakítású. A meglévő falszerkezetek , oszlopok és földémszerkezet teherbírását statikus vizsgálta és arra a megállapításra jutott , hogy nincs szükség utólagos megerősítésre .

Tetőszerkezet:

Talpszelemenés –gerincszelemenés , fogópáros több állószékes fedélszék készül. A szarufákat megtámasztó szelemen alátámasztására ferde támasz is készül . Ezzel tudjuk elérni azt , hogy a támasz ne a földémszerkezet közepét terhelje.

A felhasználandó faanyagok láng-, és gombaölő szerrel kezelendők !

Tetőfedések: Lindab cserepes lemezfedés készül , alátét fóliával.

Eresz kialakítás: Látszódo gyalult szarufavéges eresz kialakítás készül. A szarufákra – az eresz túlnyúlás felett - 16 mm vastag lambéria burkolat lesz felülről felszegelve. A porhó elleni fólia – Lindab lemezből hajtott – acéllemez ereszszegeccsel lesz az eresznél lezárva.

Szigetelések: A meglévő csapadékvíz – és hőszigetelés a letámasztó pontoknál vissza lesz bontva . A csapadékvíz szigetelés a magastető elkészülte után már elveszti a funkcióját. A hőhíd kialakulás elkerülése végett a kibontott hőszigetelést – legalább a papucsfa környezetében – pótolni kell !

Csapadékvíz elvezetés: Az épület tetőjére hulló csapadék Lindab ereszcatorna rendszerrel lesz összegyűjtve, majd saját telken belül elszikkasztva.

Az építmény bővítés számított értéke: a 245/2006. (XII.5.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 11.2.. pontja alapján a következő:

Magastető építés: 490,49 m² x 40.000,- Ft = **19.619.600.-** Ft

Tarján, 2016 -06 -02.

Seres Béláné
felelős tervező

Straubinger János
tervező

3.melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

Az épület rendeltetése		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete (m ²)	Létesítendő lakások (üdülő-egységek) száma, db
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többlakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	1 db		
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építendő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

**Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.*

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP

Az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

A megrendelők adatai:

Tarján Község Önkormányzata

Címe: 2831. Tarján Rákóczi út 39.

A vállalkozó adatai:

AVE Tatabánya Rt.

Címe: Tatabánya, Erdész u. E.

KÜJ száma: 100266085

KTJ száma: 100469481

Dátum: 2016. június hó 02.

A építéshely adatai:

Címe: 2831. Tarján Rákóczi út 13.

Helyrajzi száma: 22.

A végzett tevékenység: épület építés bontás, átalakítás, bővítés, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, továbbépítés. (A kívánt rész aláhúzendó!)

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás ¹	EWC kódszám ²	Tömeg (t)	Megnevezése ³	Helyszíne ⁴
1.	Kitermelt talaj	17 05 04			
2.	Betontörmelék	17 01 01			
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	1	1	AVE
4.	Fahulladék	17 02 01			
5.	Fémhulladék	17 04 05			
6.	Műanyag hulladék	17 02 03			
7.	Vegyés építési és bontási hulladék	17 09 04	3	1	AVE
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02			

¹ Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1.számú melléklete szerint történik

² A 10/2002. (III.26.) KöM rendelettel módosított 16/2001.(VII.18.) KöM rendeletnek megfelelően.

³ Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

⁴ A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.

A 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletének 1.számú melléklet előírja a keletkező hulladékanyagok mennyiségi küszöbértékeit

1. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

Építési és bontási hulladékok csoportosítása

Sorszám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja	Mennyiségi küszöb (tonna)
1.	Kitermelt föld (föld és kövek) Kotrás meddő	17 05 04 17 05 06	20,0
2.	Betontörmelék	17 01 01	20,0
3.	Aszfalttörmelék(bitumen keverékek) Nem szénkátrány és kátránytermékek	17 03 02	5,0
4.	Fahulladék	17 02 01	5,0
5.	Fémhulladék, vörösréz,bronz,sárgaréz Alumínium Ólom Cink Vas és acél Űn Fémkeverékek Kábelek, nem olajat, szénkátrányt, vagy egyéb veszélyes anyagot tartalmazó kábelek	17 04 01 17 04 02 17 04 03 17 04 04 17 04 05 17 04 06 17 04 07 17 04 11	2,0
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	2,0
7.	Vegyés építési és bontási hulladék	17 09 04	10,0
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék, téglák Cserép és kerámiák Beton, téglá, cserép kerámia frakció vagy azok keveréke, de veszélyes anyagot nem tartalmaz Üveg Szigetelő anyagok, melyek nem azbesztartalmú, Gipsz-alapú építőanyag	17 01 02 17 01 03 17 01 07 17 02 02 17 06 04 17 08 02	40,0

ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A kivitelezés során az építési naplót a felelős műszaki vezetőnek **naprakészen vezetnie kell!** A vízszigetelési munkáknál a szigetelésre vonatkozóan egészen részletes bejegyzések szükségesek. A kivitelezési munka során felhasznált **valamennyi anyag** minőségi bizonylatát a műszaki átadási eljárás keretében az építetőnek át kell adni. Csak olyan anyagot szabad beépíteni, amelyik rendelkezik a Magyarországon elfogadott műbizonylattal. A műszaki átadás-átvételi eljáráson jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben rögzíteni kell az átadás tényét és az esetleges - kijavítandó - hibákat.

A kivitelezés során a felelős műszaki vezetőnek, s rajta keresztül az építetőnek figyelemmel kell kísérni az építési jogszabályok – különösen a 253/1997.(XII.20.) Kormány rendelet (OTÉK), a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló, a 191/2009.(IX.15.) Kormány rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a **kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló**, a 245/2006.(XII.5.) Kormány rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályait ismertető – változásait.

Az épület használatbavételét követő egy év múlva az építető kérésére garanciális bejárást kell tartani, s az esetleges hibákat a kivitelezőnek ki kell javítani. A garanciális bejárásról és az elvégzendő munkák mennyiségéről és határidejéről jegyzőkönyvet kell felvenni.

A kivitelezési dokumentáció szükségességét a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése részletesen tárgyalja.