

## Kérelem

### hatósági bizonyítvány kiállítása iránt\*

– 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A.§-a alapján –

#### Alulírott

név: .....

szül.: .....

anyja neve: .....

lakcíme: .....

kapcsolattartás:

a) elektronikus levél: .....

b) telefonszám: .....

1.) büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy a tarjáni ..... hrsz-ú, 2831 Tarján, ..... u./tér/köz ..... sz. alatti címnyilvántartás szerinti ingatlan – melynek tulajdonosa/hasznélvezője/egyéb\*\*): ..... vagyok –

a.) társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és az ingatlanon található lakás rendeltetési egység száma: ..... db, azaz ..... db.\*\*

#### VAGY

b.) az önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül található lakás rendeltetési egység száma: ..... db, azaz ..... db.\*\*

2.) **kérem** a Tarjáni Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a .....  
.....  
közszolgáltatónál történő felhasználásra adjon ki számomra hatósági bizonyítványt arról a tényről, hogy az 1.) pont szerinti ingatlanon található lakások száma: ..... db.

Tarján, 2023. .... hó ..... nap

.....  
*kérelmező aláírása*

\* A jogszabályi hivatkozások a kérelem hátoldalán olvashatók – kivonatos formában

\*\* A megfelelő aláhúzással kell jelölni!

A jogszabályi rendelkezéseket megismertem:

.....  
*kérelmező aláírása*

A **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** 105.§ (1) bekezdése alapján a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (*lakószoba, étkező stb.*), főzőhelyiségeit (*konyha, főzőfülke*), egészségügyi helyiségeit (*fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC*), közlekedő helyiségeit (*előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó*) és tároló helyiségeit (*kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.*) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

---

**259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A.§-a:**

7/A.§ (1) Ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő lakóépületben, ingatlanon, ingatlan-együttesben, vagy az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül több, de legfeljebb négy, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105.§-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki mérési pontonként (felhasználási helyenként) a lakás rendeltetési egységek számáról.

(1a) Az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány kiállítása során nem kell figyelembe venni

a) az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint

b) a lakások műszaki megosztására

vonatkozó követelményeket, ha a lakások az OTÉK 105.§-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja. Az eljáró hatóság az ingatlanra esetlegesen jogszabályban meghatározott, a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozást nem veszi figyelembe. Az eljáró hatóság a hatósági bizonyítvány kiadása során az építmény jogszerű használatát vélelmezi.

(3) Az e § szerinti hatósági bizonyítvány csak az e § szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel. Az erre vonatkozó figyelemfelhívást a hatósági bizonyítvány tartalmazza.

(4) Az e § szerinti hatósági bizonyítvány kiadására irányuló ügyekben – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116.§ (2) bekezdés a) pontjától eltérően – fellebbezésnek nincs helye. A Kormány a hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos ügyekben az eljáró hatóság felügyeleti szerveként az építésügyi hatóságot jelöli ki.

(5) A Get. 3.§ 47. pontja szerinti lakossági fogyasztó (a továbbiakban: lakossági fogyasztó) az 5.§ (1) bekezdésében meghatározott mennyiség és az ingatlan (1) bekezdés szerinti lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján számított mennyiség vonatkozásában jogosult az 5.§ (1) bekezdése szerinti áron földgázt vételezni.

(6) A lakossági fogyasztó az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiség igénybevétele céljából – büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával – benyújtja az (1) bekezdés szerinti hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. Az egyetemes szolgáltató az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes mennyiséget a nyilatkozat benyújtását követő hónap elsejétől alkalmazza, a 9.§-ban foglaltakra figyelemmel időarányosan.

(7) Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

(8) Ha a (7) bekezdés szerinti megkeresés alapján az eljáró hatóság nem folytat ellenőrzést, vagy az egyetemes szolgáltató az ellenőrzés eredményével nem ért egyet, az egyetemes szolgáltató a felügyeleti szervhez fordulhat a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

(9) A felügyeleti szerv a (8) bekezdésben foglalt megkereséstől, illetve az eljáró hatóság által végzett ellenőrzéstől függetlenül, saját hatáskörben is jogosult hatósági ellenőrzés lefolytatására.

(10) A hatósági bizonyítvány jogorvoslati eljárás keretében történő felülvizsgálata során a jogorvoslati döntést a jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogokra tekintet nélkül kell meghozni.

(11) Ha a (7)-(9) bekezdés alapján indult eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5.§ (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

**A jogszabályi rendelkezéseket megismertem:**

.....  
*kérelmező aláírása*