

1.

Tarján Község Önkormányzatának közbeszerzési terve

2024.

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés	nemleges					
II. Építési beruházás						
óvodaépület bővítése	45214100-1	Kbt. Harmadik rész nemzeti	Kbt. 112.§ (1) b)	2024	2024-2025	nem
III. Szolgáltatás-megrendelés	nemleges					
IV. Építési koncesszió	nemleges					
V. Szolgáltatási koncesszió	nemleges					

A 2024. évi közbeszerzési tervet Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a(z)/2024. (.....) számú határozatával fogadta el.

Tarján, 2024.

Dics Mária
jegyző

https://ekr.gov.hu
felek: Tarjanonk

felad: Kozbesz #Tarjan24

Tarján Község Önkormányzatának közbeszerzési terve

2024.

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés	nemleges					
II. Építési beruházás						
óvodaépület bővítése	45214100-1	Kbt. Harmadik rész nemzeti	Kbt. 112.§ (1) b)	2024	2024-2025	nem
III. Szolgáltatás-megrendelés	nemleges					
IV. Építési koncesszió	nemleges					
V. Szolgáltatási koncesszió	nemleges					

A 2024. évi közbeszerzési tervet Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2024. (III. 27.) számú határozatával fogadta el.

Tarján, 2024. április 2.



Tarján Község Önkormányzata

2024. évi közbeszerzési terve

1. verzió

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1. Óvodaépület bővítése	Meglévő óvodaépület 1 csoportszobával és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel történő bővítése, továbbá alagsori rész kialakítása.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Meghívásos eljárás (hirdetményel induló)	2024. augusztus	2025. augusztus

21/2024.(III.27.) határozattal elfogadva.



Címzett

Klinger Tamás, polgármester
2831 Tarján, Rákóczi Ferenc út 39.

TARJÁNI

2024 FEBR 20.

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Tarjáni Polgármesteri Hivatal	
Érk.:	2024 -02- 20
Ikt.sz.	225-201. KT.

Tárgy

Helyi építési szabályzat kiegészítése iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A tulajdonomban lévő 2562 hrsz.-ú, tarjáni ingatlanra vonatkozóan az alábbi indoklás alapján kérem a helyi építési szabályzat pontosítását, kiegészítését a 419/2021(VII. 15.) kormány rendelet 69. § d) szerint. A fent említett telek eladását tervezem, mellyel kapcsolatban annak paramétereit ismertettem az érdeklődővel. Eközben derült ki számomra, hogy a jelenlegi előírások nem teszik lehetővé az ingatlan, családi lakóházzal történő beépítését. A telekre vonatkozóan, a helyi építési szabályzat lehetőségeit figyelembe véve, a jelenleg előírt elő-, oldal- és hátsókerti méretek betartása mellett, csekély lehetőség marad egy épület elhelyezésére. A telek Lke-3-as övezetben található, mely 20 méteres hátsókerti méretet szabályoz. Ennek megtartása esetén, a telek geometriáját és közterület csatlakozását figyelembe véve, lehetetlen 50 négyzetméternél nagyobb épületet rajta elhelyezni. A tárgyi ingatlan geometriája merőben eltér a területen található összes többi telektől. Ezért a területen nem található több olyan, melyet ez a probléma érintene.

Főépítész Úrral történt telefonos egyeztetés során szóba került két eltérő megoldási lehetőség.

1. Az egyik az ingatlan esetleges telekalakítása, oly módon, hogy az a jelenlegi jogszabályoknak továbbra is megfeleljen, viszont kialakításra kerülne egy magánút, mely biztosítaná a telek saroktelekként történő meghatározását. Ezáltal a problémát okozó hátsókertet figyelmen kívül lehetne hagyni. Ezt a megoldást átgondolva, arra az elhatározásra jutottunk, hogy nem szeretnénk az építési telek méretét csökkenteni.

A másik a kérelem elején hivatkozott, Helyi Építési Szabályzat pontosításának lehetősége. Véleményünk szerint ez esetben a telekterület nem sérülne, illetve a meglévő problémára jó megoldást jelentene.

Mindezek alapján a leggyorsabb megoldást a Helyi Építési Szabályzat kiegészítése jelentené.

A Helyi Építési Szabályzatban jelenleg is található olyan megoldás, ahol a hátsókerti méret telekhosszúsághoz van kötve. Ez szerepel az Lke-1, Lke-2 és az Lke-5 övezetekben egyaránt. Véleményem szerint, ez a megoldás a tárgyi ingatlannál is megoldást jelentene. A területen a jellemző telekhosszúság 50 méter körüli, a mi telkünk esetében ez csupán 36 méter, a legmélyebb vonal mentén.

Fenti indokaim szíves mérlegelése alapján kérem Polgármester Urat és a Képviselő Testület kedvező döntését és az építési szabályzat mielőbbi pontosítását, kiegészítését.

pontosan mire is?

Tatabánya, 2023. 02. 21.

Tisztelettel:

TZ Global Kft.
Farkas Zoltán ügyvezető

TZ GLOBAL Kft. 3
2800 Tatabánya, Turul u. 15.
Adószám: 24656980-2-11
Bsz.: 10103623-47497700-01003008

Dics Mária

Feladó: Szabolcs Orcsik <szabolcs.orcsik@gmail.com>
Küldve: 2024. február 16. 10:43
Címzett: Dics Mária; polgarmester@tarjan.hu
Tárgy: Problémás telek "egyszerű" megoldása



TARJÁNYI
2024 FEBR 16

Szia Marcsi!

Kicsit belevetettem magam és szerintem megtaláltam az "egyszerű" megoldást a telefonon jelzett problémára. Tamással is egyeztettem természetesen, sőt most be is copy-zom őt is.

Szóval a probléma, hogy a hrsz.: 2562, ami a Jürgen-telkek egyike jelenleg szűkösen beépíthető. Pontosabban bruttó 45 m²-es épület helyezhető el rajta. A telek területe ~1080 m². A rá vonatkozó Lke-3 övezet 20 méteres hátsókertje teszi ilyen kedvezőtlené a lehetőségeket.

Ennek megoldásával kapcsolatban kerestek, az elmúlt napokban többször is.

A problémára 2 megoldást látok, melyeket Faragóné Marcsival is egyeztetni fogok.

ne a főépít-
és dolog

1-es megoldás: Telekalakítás és magánút kialakítása

- Ebben az esetben a telek északnyugati oldalkertje mentén egy magánút kerülne kialakításra
- Ezzel a telek egy speciális saroktelekké válna, mely által csak elő- és oldalkertje lenne (5-5 és 3-3 méter)

Ehhez kell egy telekalakítás, melyet a tulajdonos egy földmérő segítségével meg tud csinálni, amennyiben az Állami Főépítész is rábólint. Tehát ehhez nem kell az Önkormányzat. Itt a legkisebb 1000 m²-es telekterület kialakítása a kérdés, illetve az építési telek ennél kisebb nem lehet, a magánút vélelmezem igen.

2-es megoldás: HÉSZ kiegészítés, településterv rövid eljárásban történő kiegészítése

419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet

69. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv rövid eljárásban történő módosítása esetén, ha a módosítás

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

mit tartalmazson?

- Ebben az esetben egy testületi döntés szükséges, melyet az Állami Főépítész saját hatáskörben, gyorsított eljárásban vizsgál és bírál
- Ez által a már meglévő előírás kiegészítésre kerülne. Ezt én úgy tudom elképzelni, hogy az Lke-3 övezet hátsókerti meghatározásába bekerül egy plusz mondat, mely lehetőséget biztosít egy bizonyos telekmélységig a 20 métertől eltérő, OTÉK-nak megfelelő 6 méteres hátsókert megtartására. Átnézve a Szabtervet kevés ilyen speciális telek van a jelenlegi és a javasolt telekosztások között egyaránt. 2-öt találtam a Gyermely felé, illetve a Vajár utca mögötti területeken akad talán 1.

Az első véleményedet már ismerem, kérdés mi a véleményed így, hogy kigondoltam az elméletet.

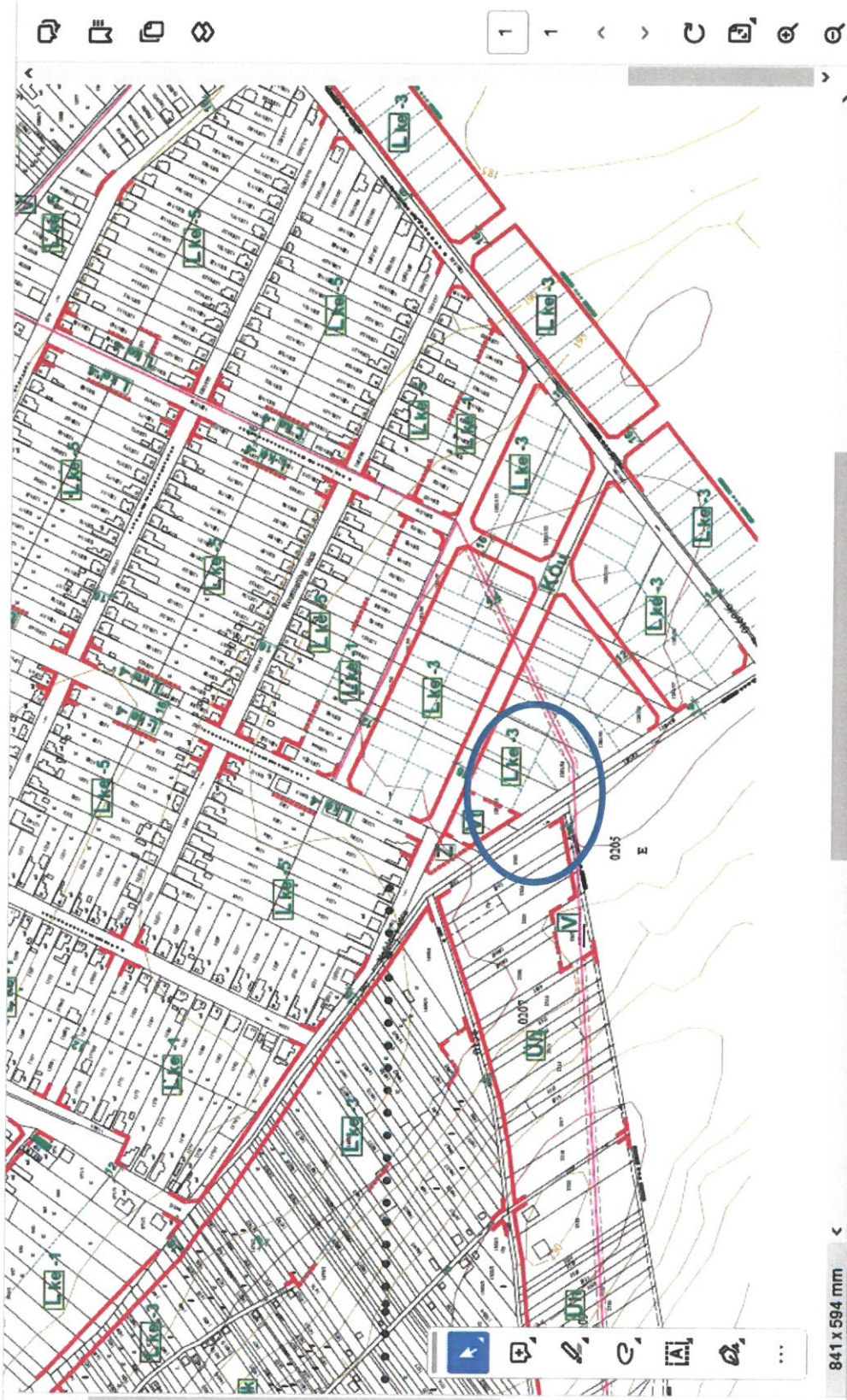
Faragónéval igyekszem a telekalakításos, számunkra egyszerűbb megoldás felé terelni az egészet. Viszont amennyiben ez nem lehetséges, akkor testületileg erre lehet lehetőség?

Tudom, hogy hétfőn megint hívni fognak, hogy mi a helyzet, ahogy utána is. Így talán egy aprócska terhet leveszek a válladról. :)

szabolcs

[Oldalszám]

[déem1]



841 x 594 mm

12:15 HUN 2024.03.22. 25

4.§ (1) Kertvárosias lakóterület (Lke) a családi házas telektömbök területe. Lakóépületen kívül elhelyezhetők ebben az övezetben az OTÉK 13. §-ban meghatározott építmények is, de maximum 2 lakóegység építhető és egy épülettömbként.

c) (Lke-3) Sz/30/4,5/1000 jelű építési övezet

Kialakítható telekterület: min. 1000 m², kialakítható telekszélesség min. 18 m

Beépítési mód: szabadon álló

Beépítettség: max. 30%

Építménymagasság: max. 4,5 m

Zöldfelület: min. 50 %

Építési hely: előkert: min. 5 m

oldalkert: min. 3 m

hátsóker: min 20 m

(3) Állattartó vagy műhely (vállalkozási) épület

- az **Lke-2** és **Lf-2** építési övezetekben nem létesíthető,
- az **Lke-1**, **Lke-3** és **Lf-3**, **Lf-4** építési övezetben max. 5% (a 30%-on belül),
- az **Lf-1** építési övezetben max. 10% (a 25%-on belül) építhető.

(5)⁽³⁾ Sarokteleknél, ahol két előkert adódik, ott az úgynevezett második előkert min. 3 m.



Ikt.sz.: TPH/ /2024.

Üi.: Orcsik Szabolcs főépítész

Tárgy: HÉSZ módosítása, kiegészítése

Hiv.sz.: ---

KEV Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
Faragóné Godó Mária főosztályvezető asszony
Tatabánya
KRID: 222328198

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

TZ Globál Kft. (2800 Tatabánya, Turul u. 15.) – képviselő: Farkas Zoltán ügyvezető, mint a Tarján belterületi 2562 hrsz-ú telek tulajdonosa, megkereste önkormányzatunkat a telek beépítési lehetőségeinek felülvizsgálatával kapcsolatban.

A HÉSZ (Tarján Község Önkormányzata Képviselő testületének 3/2007. (II. 12.) sz. önk. rendelete a helyi építési szabályzatról) vonatkozó előírásai az adott telek paramétereit figyelembe véve, aránytalanul hátrányos lehetőségeket eredményeznek.

Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ennek megoldását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§ (1)-(2) bekezdése szerinti egyeztetési szabályok alkalmazásával kívánja megoldani: a településtervezési eljárásban történő módosítása, ha a módosítás építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása.

Az érintett ingatlan Lke-3 (kertvárosias lakóterület) övezetben található, melyre jelenleg az alábbi előírások vonatkoznak:

(Lke-3) Sz/30/4,5/1000 jelű építési övezet

Kialakítható telekterület: min. 1000 m²,

Kialakítható telekszélesség min. 18 m

Beépítési mód: szabadon álló

Beépítettség: max. 30%

Építménymagasság: max. 4,5 m

Zöldfelület: min. 50 %

Építési hely: előkert: min. 5 m

oldalkert: min. 3 m

hátsóker: min 20 m

Az önkormányzat a HÉSZ vonatkozó részében az építési helyen belül a hátsókerre vonatkozó paraméterek esetében az alábbi kiegészítést kívánja beépíteni:

(Lke-3) Sz/30/4,5/1000 jelű építési övezet

Kialakítható telekterület: min. 1000 m²,

Kialakítható telekszélesség: min. 18 m
Beépítési mód: szabadon álló
Beépítettség: max. 30%
Építménymagasság: max. 4,5 m
Zöldfelület: min.50 %
Építési hely: előkert: min. 5 m
oldalkert: min. 3 m
hátsókert: **min. 6 m a 40 m-nél kisebb telekhosszúság esetén**
min. 20 m a 40 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén

Kérem szíves segítségét, véleményét arról/ahhoz, hogy a HÉSZ-nak ezt a – viszonylag kicsi – módosítását milyen, a lehető leggyorsabb eljárásban lehetséges megoldani?

Tarján, 2024.

Tisztelettel:

Klinger Tamás
polgármester



Tarján Község Önkormányzata

Tarján
Rákóczi u. 39.
2831

*Kt elv
meg*

Tatabánya, 2024. február 27.
Iktatószám: EDU-TBT24/000821-2/2024
Ügyintéző: Kovácsné V. Rita

Tárgy: Tájékoztató a 2023. évi gazdálkodási adatokról

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzati tulajdonú víziközművek üzemeltetésére kötött szerződés – A Tulajdonos tájékoztatása, együttműködés című fejezete értelmében megküldjük a 2023. évre vonatkozó műszaki és pénzügyi tájékoztatónkat.

Ivóvíz ágazata:

A településen a víziközmű szolgáltatás folyamatos és biztonságos volt. Tarján településen a 2023. évi ivóvíz értékesítés 105 675 m³ volt, melyből a lakosság 88 172 m³, közület 17 485 m³.

Az értékesített víz minőségét folyamatosan ellenőriztük, az ellenőrzés kiterjedt a víztároló medencékre és különböző hálózati pontokra. A levett vízminták alapján megállapítható, hogy egész évben a szabványban megfelelő jó minőségű ivóvizet szolgáltatunk. Munkatársaink a település vízhálózatán karbantartási, hibaelhárítási és üzemviteli tevékenységeket láttak el.

Hálózati meghibásodások

A vízhálózaton a beszámolási időszakban 30 db. hálózati meghibásodás történt.

Csőtörést 25 esetben kellett javítani.

A települési hálózaton történő hibaelhárítások során jelentősebb szolgáltatás kiesés nem volt, szerelőink szakszerű, gyors munkavégzésének köszönhetően.

Északdunántúli Vízmű Zrt.
2800 Tatabánya, Sárberek 100.
+36 34 311 766
posta@edvrt.hu



Jelentősebb javítási, karbantartási munkák

- Meghibásodások miatti beavatkozások, helyreállítások
- Tűzcsapok karbantartása
- Soros vízmérőcserék elvégzése

Villamos energia-felhasználás

Tarján 2023. évi felhasznált technológiai villamos energia díja 3 848 103 Ft. volt.

Szennyvíz ágazata:

2023. évben szennyvízelvezetés adott településen 89 580 m³ volt, melyből a lakosság 77 362 m³, közület 12 218 m³.

Tarján szennyvízelvezető rendszerén a szolgáltatás 2023. évben zavartalan volt. Munkatársaink a település szennyvíztelepén és hálózatán karbantartási, hibaelhárítási és üzemviteli tevékenységeket láttak el.

Hálózati meghibásodások

Tarján csatornahálózatán 2023. évben a bekötővezetéken 1 alkalommal, a gerinchálózaton 24 alkalommal volt meghibásodás.

A szennyvíz átemelőn 3 db. szivattyúdugulás és 1 db. műtárgy javítás történt.

A meghibásodások részben az átemelők kialakítása, részben pedig a bebocsájtók kultúrájától függ. Szakembereink a biztonságos és zavartalan szolgáltatás érdekében az átemelőket és a hálózatot az előírásoknak megfelelően mosatják.

A problémás átemelők esetében az előírt karbantartásokat gyakrabban végezzük el.

Villamos energia-felhasználás

Tarján 2023. évi szennyvízágazati villamos energia-felhasználása 15 253 505 Ft. volt.

Tarján 2023. évi technológiai villamos energia felhasználása 634 385 Ft. volt.

Beruházás

A 2022. évről áthúzódó 1 114 083 Ft. és a 2023. évre megállapított amortizációs keret 2 117 600 Ft., összesen 3 231 683 Ft. forrást biztosított a fejlesztési munkák elvégzésére.

2023. évben az alábbi fejlesztéseket végeztük el:

Tarján, Cserkész u. átemelő szivattyúk pótlása	1 829 094 Ft.
Tarján, József A. u. átemelő fedlap felújítás	432 775 Ft.

A fennmaradó 969 814 Ft. összeg a 2024. évi munkák elvégzésére használható fel. Fenti összegek ÁFA nélkül értendők.

A 2024. évre tervezett fejlesztések

A 2024. évi Gördülő Fejlesztési Terv a jogszabályi háttér figyelembe vételével elkészült. Végrehajtására részvénytársaságunk és az önkormányzat között folyamatos egyeztetés mellett kerül sor.

Az előző évekhez hasonlóan nagy hangsúlyt fektetünk a tulajdonos önkormányzat és az üzemeltető Északdunántúli Vízmű Zrt. közötti harmonikus, szoros kapcsolatra, a hatékony, takarékos költséggazdálkodásra.

Célkitűzéseink között természetesen nagy szerepet kap a szolgáltatás minőségének fejlesztése, mely magában foglalja a vízbázisok védelmét, a szakszerű uniós követelményeknek is megfelelő szennyvíztisztítást, illetve a folyamatos, jó minőségű, a felhasználók elvárásainak és igényeinek megfelelő víziközmű szolgáltatás megvalósítását.

Egész éves együttműködésüket megköszönve kérjük tájékoztatónk szíves fogadását.

Tisztelettel:

Északdunántúli Vízmű Zrt.
Tatabánya-Tata Vízmű Üzem


Gáspár Ferenc
üzemvezető


Dávid Katalin
ágazatvezető