

## Jegyzőkönyv

Készül: Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. március 27. napján 16.00 órai kezdettel a Tarjáni Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodájában tartott nyilvános ülésén

Jelen van: Klinger Tamás polgármester  
Bereczkiné Pilczinger Magdolna képviselő  
Fülöp István képviselő  
Hau Ferenc képviselő  
Schalkhammer Erika képviselő  
Schneider Martin képviselő  
(6 fő képviselő)  
Dics Mária jegyző

**Klinger Tamás polgármester** köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a testület a 6 fő képviselő jelenlétével határozatképes, a tanácskozást megnyitja. Ismerteti az ülés kiküldött meghívójához képest a módosított sorrendű napirendi pontokat és kéri annak elfogadását.

A Képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 „igen” szavazattal elfogadja az ülés előterjesztett napirendjét a következők szerint:

### **20/2024. (III. 27.) számú határozat**

Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. március 27-i ülés napirendjét a következők szerint állapítja meg és fogadja el:

1.) Tarján Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Klinger Tamás polgármester

2.) Tarjáni 2562 hrsz-ú ingatlan beépíthetősége

Előadó: Klinger Tamás polgármester

3.) Északdunántúli Vízmű Zrt. 2023. évi működése – beszámoló

Előadó: Klinger Tamás polgármester

4.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, továbbá az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről

Előadó: Klinger Tamás polgármester

5.) Egyebek

Felelős: Klinger Tamás polgármester

Határidő: azonnal

## 1. NAPIREND

### **Tarján Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének megtárgyalása, elfogadása**

Előadó: Klinger Tamás polgármester

**Klinger Tamás polgármester** elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. Amennyiben indokolt, a tervet év közben lehet bővíteni, módosítani. Ez a terv nyilvános, és legalább öt évig meg kell őrizni.

Az idei évben már ténylegesen elindulhat a pályázati támogatásból megvalósítandó óvodabővítési beruházás. Az elsődleges helyszíntől eltérő helyen megépült bölcsőde, amely már 2 éve működik, így a tervezett óvodafejlesztés, -bővítés számára maradt elegendő hely. A mai napig ez az egyetlen olyan tervezett beruházás, melyet a közbeszerzési tervben szerepeltetni kell. Kéri a határozati javaslat és a közbeszerzési terv elfogadását.

A Képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 „igen” szavazattal elfogadja az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét.

#### **21/2024. (III. 27.) számú határozat**

Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal – az óvodaépület bővítésével – elfogadja.

Felelős: Klinger Tamás polgármester

Határidő: azonnal

## 2. NAPIREND

### **Tarjáni 2562 hrsz-ú ingatlan beépíthetősége**

Előadó: Klinger Tamás polgármester

**Klinger Tamás polgármester** ismerteti a tarjáni 2562 hrsz-ú (beépítetlen, de építésre szánt) ingatlan tulajdonosának a kérelmét. A kérelem lényege, hogy az ingatlan a jelenleg hatályos szabályozási terv és építési szabályzat alapján egyáltalán nem beépíthető. Ennek oka a telek egyedi fekvése, elhelyezkedése a többi környező építési telekhez képest. A jelenlegi szabályok betartása mellett – elő-, oldal- és hátsóterek megtartásával – a telken nem lehet lakóépület elhelyezni. A probléma megoldására az önkormányzati főépítész elkészített egy javaslatot, mely alapján, a HÉSZ vonatkozó pontjának kiépítésével és a vármegyei állami főépítész jóváhagyásával a beépítés megvalósítható.

Ismerteti a térképi és az írásos anyag szerinti részleteket és kéri a képviselők támogatását.

A Képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 „igen” szavazattal elfogadja a döntési javaslatot és a következő döntést hozza:

#### **22/2024. (III. 27.) számú határozat**

Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szabályozási terv változtatása nélkül támogatja a tarjáni 2562 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelmét és kezdeményezi a 3/2007. (II. 12.) önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési

Szabályzat 4.§ (1) bekezdés c) pontjában szereplő építési hely meghatározásának kiegészítését a következők szerint:

*4.§ (1) Kertvárosias lakóterület (Lke) a családi házas telektömbök területe. Lakóépületen kívül elhelyezhetők ebben az övezetben az OTÉK 13.§-ban meghatározott építmények is, de maximum 2 lakóegység építhető és egy épülettömbként.*

*c) (Lke-3) Sz/30/4,5/1000 jelű építési övezet*

*Kialakítható telekterület: min. 1000 m<sup>2</sup>*

*Kialakítható telekszélesség: min. 18 m*

*Beépítési mód: szabadon álló*

*Beépítettség: max. 30%*

*Építménymagasság: max. 4,5 m*

*Zöldfelület: min. 50 %*

*Építési hely: előkert: min. 5 m*

*oldalkert: min. 3 m*

*hátsóker: min. 20 m a 40 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén*

**min. 6 m a 40 m-nél kisebb telekhosszúság esetén**

Felelős: Klinger Tamás polgármester és Orcsik Szabolcs önk. főépítész

Határidő: azonnal és folyamatos

### **3. NAPIREND**

**Északdunántúli Vízmű Zrt. 2023. évi működése – beszámoló**

Előadó: Klinger Tamás polgármester

**Klinger Tamás polgármester** elmondja, hogy minden képviselő megkapta az ÉDV Zrt. írásos beszámoló anyagát, amit további információval egészít ki: a beszámoló készítésének idején még nem volt ismert az a probléma, ami a Csalogány utcának a Szent István utca és József Attila utca közötti szakaszán merült fel. Ezen a szakaszon a szennyvíz-hálózat megsüllyedt, a szennyvíz elfolyása problémás, a lakóházakhoz visszatöltődik a szennyvíz. A szolgáltató már dolgozik a probléma megoldásán. Ettől függetlenül és ezzel együtt kéri a szolgáltató beszámolójának elfogadását.

A Képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 „igen” szavazattal elfogadja az ÉDV Zrt. 2023. évi gazdálkodási tájékoztatóját.

#### **23/2024. (III. 27.) számú határozat**

Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az ÉDV Zrt. beszámoló tájékoztatóját Tarján település vonatkozásában a 2023. évi gazdálkodási adatokról.

Felelős: Klinger Tamás polgármester

Határidő: azonnal

### **4. NAPIREND**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, továbbá az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről**

Előadó: Klinger Tamás polgármester

**Klinger Tamás polgármester** elmondja, hogy a jó idő beköszöntével megkezdődtek a kinti munkák: a sportpálya körüli régi kerítés elbontása, a terület feltöltése és új kerítés építése megkezdődött. A Községi Ház udvarának beomlása kapcsán a vis maior támogatási kérelem benyújtása megtörtént, a területet az önkormányzati dolgozók biztonsággal körbekerítették és elkezdték a helyreállítást. A játszótéri játékok, eszközök bővítésére pályázatot nyújtottunk be a Magyar Falu program keretében. Sikeres programok zajlottak, illetve programsorozatok zajlanak: a „kocsmalimpia” nagy sikert aratott ismét; lezajlott a borverseny; elindult ismét a „Nyomd-a-sétát” pontgyűjtés; a Déryné Program keretében megtartott ’Rejtő est’ nagyszámú nézőt vonzott; a héregi Pajtaszínház előadása szintén; a március 15-i ünnepséget az intézményekkel közösen megtartottuk; sikeres volt a szemétszedési akció – viszont az összegyűjtött hulladék elszállítását a KÖZÚT nem vállalta, így arról is az önkormányzatnak kell gondoskodnia; a 2 hetenként tartott levéltári foglalkozások meglepően kedveltek a helyi körében.

Igény merült fel a Cserkész és Petőfi utcák keresztezésében egy tükör kihelyezésére – ezt közlekedési szakemberrel megnéztük, és attól függően kell döntenünk róla.

A Kormányhivataltól ismét megérkezett a tiltó határozat az áglerakóval kapcsolatban.

A Képviselő-testület tartózkodás és ellenszavazat nélkül, 6 „igen” szavazattal elfogadja polgármesteri beszámolót.

#### **24/2024. (III. 27.) számú határozat**

Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Klinger Tamás polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, továbbá az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és tett intézkedésekről – elfogadja.

Felelős: Klinger Tamás polgármester

Határidő: azonnal

### **5. NAPIREND**

#### **Egyebek**

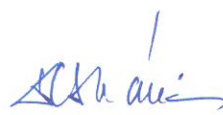
A napirend kapcsán a képviselők részéről a következő észrevételek, javaslatok érkeztek:

- A Telekom és Vodafon hálózatba célszerű lenne bejelenteni a helyi kábeltévét a nagyobb lefedettség érdekében.
- Az áglerakó megtiltása miatt a tatai növényvédelmi állomástól kérjünk segítséget: milyen más megoldások lehetnek?

Több napirend nem lévén, Klinger Tamás polgármester a tanácskozást megköszöni, az ülést berekeszti 18 óra 25 perckor.



Klinger Tamás  
polgármester



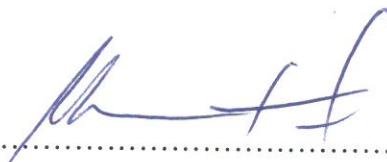
Dics Mária  
jegyző

Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2024. március 27-i ülése

**Jelenléti ív**

Klinger Tamás

polgármester



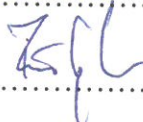
Bereczkiné Pilczinger Magdolna Mária

képviselő



Fülöp István

képviselő



Hau Ferenc

képviselő



Dr. Martin Mihály

alpolgármester



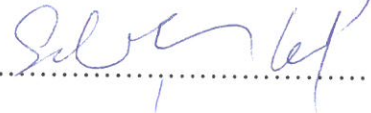
Schalkhammer Erika

képviselő



Schneider Martin

képviselő



Dics Mária

jegyző



**Meghívott(ak):**

Lajos Tímea gazdálk.főea.



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....