



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dics Mária
Tarjáni Polgármesteri Hivatal
jegyzője részére

Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul rendszeren keresztül

Iktatószám: KE/3/564-1/2024.
Tárgy: Információkérés
Ügyintéző: Antal Eszter Virág
Telefonszám: (34) 515-144

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (1) bekezdése alapján a kormányhivatal a helyi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozóan az érintettől információt, adatot kérhet, amelyeknek az érintett a megadott határidőn belül köteles eleget tenni.

Tarján Község Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2024. július 24-ei nyílt ülésének törvényességi felügyeleti vizsgálatakor megállapítottam, hogy a Képviselő-testület a 7. napirendi pont keretében elfogadta a 41/2024. (VII.24.) határozatot, melynek értelmében a Képviselő-testület a tarjáni 17 hrsz-ú ingatlan telekalakítását követően létrejött 2715 m² nagyságú lakóház-udvar-gazdasági épület ingatlan vételárát a 12/2022. (II.9.) határozat módosításával egyidejűleg 26,5 millió forintban állapítja meg. A Képviselő-testület a jegyzőkönyv szövege alapján az ingatlant a határozatban foglalt vételáron a Tarjáni Német Nemzetiségi Önkormányzat részére kívánja értékesíteni.

A jegyzőkönyv felülvizsgálatakor megállapítottam, hogy a 7. napirendhez kapcsolódóan előterjesztés nem került csatolásra.

Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének Tarján Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 13. § (1) bekezdése a következőképp rendelkezik: „*A rendes ülések meghívóját és a kapcsolódó előterjesztéseket a képviselők és a tanácskozási joggal meghívottak részére az ülés előtt legalább 5 nappal kell eljuttatni elektronikus levél formájában.*”.

Az SzMSz 15. § (4) bekezdése továbbá az alábbiakat rögzíti: „*Az ülés vezetője halaszthatatlan esetben szóbeli, sürgősségi előterjesztést is engedélyezhet. Sürgősségi előterjesztésnek akkor van helye, ha határidő-mulasztás vagy önkormányzati érdeksérelem nélkül a napirend megtárgyalása nem halasztható el a következő ülésre. A sürgősségi előterjesztést legkésőbb az ülés napirendjének megszavazásáig kell előterjeszteni, melyet az előterjesztéskor meg is kell indokolni.*”

Figyelemmel arra, hogy a jegyzőkönyv szövege nem tartalmaz a sürgősségi előterjesztésre vonatkozó utalást vagy indokolást, a 7. napirend előterjesztése vonatkozásában az SzMSz 13. § (1) bekezdésében

foglaltak tekintendők irányadónak. Az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontjára és (2) bekezdésére figyelemmel a jegyzőkönyv kötelező tartalmi elemeként az előterjesztéseket is szükséges a kormányhivatal részére megküldeni.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése a következőképp rendelkezik: „*Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.*”

Az Nvt. 13. § (1) bekezdése a következőképp rendelkezik: „*Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*”

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja értelmében: „*A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2024. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.*”

A tarjáni 17 hrsz-ú ingatlan vételárát a Képviselő-testület 26,5 millió forintban állapította meg, melynek alapján az államot az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg, továbbá a Nvt. 13. § (1) bekezdése és a 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan vételára meghaladja a versenyeztetési értékhatárt. Az állam elővásárlási jogával, illetve a versenyeztetéssel összefüggésben sem a jegyzőkönyv szövege, sem a 41/2024. (VII.24.) határozat nem tartalmaz információt.

Az SzMSz 15. § (5) bekezdés a) pont ac) alpontja értelmében az előterjesztés első része tartalmazza mindazokat a tényeket, adatokat, körülményeket, összefüggéseket, amelyek lehetővé teszik a minősítést, és a döntést indokolják, alátámasztják.

Annak érdekében, hogy a kormányhivatal az Mötv. 132. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tehessen, a 41/2024. (VII.24.) határozathoz kapcsolódó minden olyan adatot, körülményt, összefüggést vizsgálnia szükséges, melyek a döntést indokolják, alátámasztják, így az elővásárlással és a versenyeztetéssel összefüggő információkat is.

Fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy **2024. szeptember 25. napjáig a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartási Modul rendszeren keresztül** a kormányhivatal részére szíveskedjen rendelkezésre bocsátani a 41/2024. (VII.24.) határozathoz kapcsolódó előterjesztést, valamint az Nvt. 14. § (2) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében foglaltakhoz kapcsolódó dokumentumokat.

Segítő válaszát és szíves együttműködését előre is köszönöm.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

dr. Lengyel Tímea
osztályvezető

Tarján Község Önkormányzata

IKTATÓSZÁM: *IKT-2022-612-11-0000150/0000052*

TISZTELT KEDVEZMÉNYEZETT!

TÁRGY: Tájékoztatás visszafizetési kötelezettség keletkezéséről

Értesítjük, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében benyújtott, **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00022** azonosító számú támogatási kérelemhez fűződő Támogatási szerződés alapján **összesen 150.174.500,- Ft támogatási előleg került kiutalásra 2023.05.26. napján.**

A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet a 2023. szeptember 2. napjáig benyújtott kérelmek alapján kifizetett előlegek vonatkozásában az alábbiak szerint rendelkezik:

Az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatás kezelésére kincstári fizetési számlával rendelkező kedvezményezett köteles visszafizetni a támogatási előleget, ha nem nyújt be időközi kifizetési kérelmet a támogatási előleg – vagy annak első részlete – kifizetésétől számított tizenkét hónapon belül vagy az időközi kifizetési kérelem vagy más körülmény a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.

A jogszabályban előírtak végrehajtása érdekében azon kedvezményezettek akik a fenti 255.§ (1) bekezdés hatálya alá esnek és nem nyújtottak be a támogatási összeg 10%-át meghaladó kifizetési kérelmet, kötelesek visszafizetni a támogatási előleget. Figyelemmel a 252. § szerinti likviditási tervre vonatkozó előírásokra is, a 10%-ot el nem érő kifizetési igénylés benyújtása, nem bizonyítja a támogatás rendeltetésszerű felhasználását.

Megállapításra került, hogy a fentiek szerint meghatározott időpontig nem nyújtottak be megfelelő mértékű kifizetési kérelmet, ezért kérjük, szíveskedjenek jelen tájékoztató levelünk időpontját követő **5 napon belül** a fel nem használt előleget visszafizetni a Magyar Államkincstárnál vezetett

10032000-01840043-00000000
számú számlára.

A visszafizetendő összeg csökkenthető a projekt költségvetésében „százalékban meghatározott átalány számított összeg” el nem számolt részével.

A közleményben kérjük, a projektazonosító számát és „el nem számolt előleg” szöveget feltüntetni szíveskedjenek.

Együttműködésüket köszönjük!

Tatabánya, 2024. szeptember 17.

Tisztelettel:



Börgöndi Szilárd
irodavezető



TÁRGY: Tájékoztatás az előlegfizetésről

TISZTELT KEDVEZMÉNYEZETT!

A TOP Plusz projektek előlegfizetésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom. A 256/2021. évi Korm.rendelet 255 § alapján keletkezett előleg visszafizetési kötelezettséget a jogszabály írja elő, és kizárólag az előleg szabályozásáról rendelkezik.

A projekt támogató döntése és a támogatási szerződése a továbbiakban is hatályban marad, mely alapján a projekt végrehajtása folytatódhat a szerződésben meghatározott ütemterv szerint.

Az előleg visszafizetését követően a projekt pénzügyi előrehaladásához szükséges mértékben, a Rendelet 252. §-a szerinti likviditási terv alapján lehet ismételten előleget igényelni, mely kifizetésre kerül.

Amennyiben a rendelkezésre álló előleg terhére kifizetés történt, de a számla még nem került benyújtásra, kérem, a számlát 5 napon belül beküldeni szíveskedjen és a visszafizetés ezzel csökkentve történjen meg.

Amennyiben a megkötött vállalkozási szerződés alapján 30 napon belül az előleg terhére igazolhatóan kifizetés esedékes, a kifizetésre jutó előleg visszafizetése nem szükséges, ebben az esetben vegye fel a kapcsolatot a kollégákkal a visszafizetendő előleg mértékének meghatározása érdekében.

Együttműködésüket köszönjük!

Tatabánya, 2024. szeptember 17.

Tisztelettel:

Börgöndi Szilárd s.k.
irodavezető