

TH/41-46/2021.

TARJÁNI

2021. FEB. 22.

Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Amely létrejött egyrészről a **Tarján Község Önkormányzata** (székhelye: 2831 Tarján, Rákóczi u. 39., Képviseli: Klinger Tamás polgármester, adószáma: 15729978-1-11, pénzforgalmi számlaszáma: 63200250-11038377, a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a **ZaFír Mérnök Tanácsadó Kft.** (székhely: 2800 Tatabánya, Táncsics Mihály utca 93., adószám: 22630272-2-11, pénzforgalmi számlaszám: 10102952-4171400; cg.: 11-09-025191; képviselő: Zink Ferenc ügyvezető, kivitelezői nyilvántartási azon.: 23A8956) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Felek) között a 2021. február 4-én kelt **Tarjáni bölcsőde építése** tárgyú szerződéshez.

Vállalkozó megkeresésére a Felek a Szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő szerződéses árát a Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint módosítják:

ad.1.) A Vállalkozási szerződés 3.2. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A szerződéses ár nettó 134.400.000,- forint, azaz nettó Egyszázharmincnégymillió-négyszáz-ezer forint. Az elszámolás módja: felek az utolsó kettő számlában számolják el a szerződés-módosítás értékét.

Indokolás: Vállalkozó 2021. július 23. napján megkereséssel élt a Megrendelő felé, amelyben tájékoztatta a Megrendelőt, hogy a tárgyi beruházás kapcsán közbeszerzési eljárásra ajánlatot készítettek Megrendelő felé generálkivitelezésre 2020. októberben, mely alapján megkezdtek a munkálatokat 2021. február 4-én. Az ajánlat beadásának napját követően ellenőrzési körén kívül eső, általuk előre kellő gondossággal sem látható olyan körülmény következett be, amely Vállalkozónak fel nem róható, tőlük független, arra ráhatásuk nincs és amely miatt ugyanakkor a szerződés eredeti áron, azaz nettó 116.914.117,- Ft vállalkozói áron történő teljesítése nem lehetséges, arra nem képesek. 2021. február hónapját követően, jellemzően 2021. május és június hónaptól folyamatosan és várhatóan a szerződés prognosztizált 360 napos teljesítési határideje alatt további mértékben jelentős, a megkötött szerződésben szereplő ár 50%-át meghaladó, drasztikus áremelkedés következett be az építőipari nyersanyagok ára, építőanyagipari termékek ára, munkaerő díja tekintetében, ezenkívül jelentős anyaghiány is jelentkezett. Ezek az építőipari anyagok és termékek a tárgyi közbeszerzési eljárásban is meghatározott vas, acél, bitumen, cement, műanyag, faárúk, gépészeti és villamos termékek, amelyek ára globális szinten is helyenként akár 100%-ot is meghaladóan növekedett és folyamatosan növekszik. Az áremelkedést világpiaci folyamatok mozgatják, ezeket sem a Vállalkozó, sem Megrendelő a legnagyobb gondossággal sem láthattak előre, az építőipari anyagok ára hétről hétre folyamatosan és meredeken emelkedik, ami magával hozza az általunk beépítendő termékek árának drasztikus emelkedését. A közbeszerzési műszaki leírás és a szakmai ajánlatuk szerint a szerződéses ár, műszaki tartalom csökkentése nélkül, a tervezett általános fedezettel számolva előreláthatóan közel 130-140%-os áron lenne csak teljesíthető.

Fentiekre tekintettel a Vállalkozó kérte, hogy a szerződéses árat Felek közös megegyezéssel 134.400.000,- Ft-ra megemeljék.

Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. július 29. napján a Vállalkozó kérelmét megtárgyalta, azt jóváhagyta, ennek megfelelően a Vállalkozási szerződésben meghatározott szerződéses ár nettó 134.400.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Egyszázharmincnégymillió-négy-százezer forint + ÁFA összegre módosul.

Az elszámolás módja: felek az utolsó kettő számlában számolják el a szerződésmódosítás értékét.

ad.2.) Vállalkozó megkeresésére a Felek a Szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő teljesítési határidejét a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján az alábbiak szerint módosítják:

A Vállalkozási szerződés 4.1. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását a munkaterület átadás- átvételétől számított 420 napon belül köteles teljesíteni. Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, amennyiben – erre vonatkozó hatósági előírás esetében – a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a fenti határidőn belül sor kerül.

Indokolás: a fent megnevezett építőanyag áremelkedések legfőbb oka az építőanyagok világméretű felvásárlása, amely következtében nemcsak az építőanyagok árai emelkedtek drasztikusan, hanem az építőanyagok beszerzése is súlyos problémákba ütközik (különös tekintettel a faanyagra, vasra és szigetelőanyagra). Vállalkozó a kivitelezés során az előbb nevezett építőanyagokat nem tudta az előre megtervezett ütemezésben beszerezni, annak ellenére, hogy Vállalkozó több beszerzési forrásból is megkísérelte az építőanyagok beszerzését.

A Vállalkozási szerződés további pontjai változatlan tartalommal továbbra is fennállnak.

Kelt, Tarján, 2021. november 22.


.....
Tarján Község Önkormányzata
Megrendelő


.....
ZaFír Mérnök Tanácsadó Kft.
Vállalkozó