

Szálláshely szolgáltatási tevékenység nyilvántartásba vétele

A szálláshely-szolgáltató a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását köteles bejelenteni a jegyzőnél, mint kereskedelmi hatóságnál. Amennyiben a bejelentés megfelel a jogszabályban előírt feltételeknek, a szálláshely-szolgáltatót a jegyző 8 napon belül e tényről igazolás megküldésével értesíti és a szálláshely-szolgáltatót nyilvántartásba veszi.

Nem tartozik szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet hatálya alá a nem szálláshely-szolgáltatás rendeltetésű ingatlan tartós tartózkodás céljából történő használatba adása, mint pl. lakásbérlet, házbérlet, albérlet vagy ágybérlet.

Amennyiben a szálláshely-szolgáltató vagy a szálláshely adataiban változás történik, haladéktalanul, a tevékenység megszüntetését a megszűnést követő 8 napon belül be kell jelenteni a hatóságnál.

Szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel azon szálláshely-típus szerinti minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek, amely tekintetében a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni kívánják.

A szálláshely-szolgáltató a szálláshely üzemeltetési tevékenység bejelentését megelőzően köteles a szálláshely-minősítő szervezet vizsgálatát és értékelését kérni a szálláshelytípusra vonatkozó követelményekhez igazodó minőségi fokozatba sorolás érdekében.

A szálláshely-szolgáltató köteles a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központban (NTAK) elektronikus úton regisztrálni. A szálláshelyeknek kötelező NTAK kommunikációra képes szálláshely-kezelő szoftvert alkalmazniuk.

Ki jogosult az eljárásra:

Tarján település közigazgatási területén létesítendő szálláshelyek vonatkozásában a szálláshely-szolgáltató gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, magánszemély.

Kérelem benyújtása (helye, ideje módja):

Módja: A kérelem benyújtható a személyesen és/vagy postai úton.

Helye: Tarjáni Polgármesteri Hivatal 2831 Tarján, Rákóczi út 39.

Ideje: ügyfélfogadási időben hétfőtől csütörtökig 8.00 – 15.00, pénteken 8.00 – 12.00 óra között
Adószámmal rendelkező magánszemély esetében az adószám megléte szükséges a kérelem benyújtásakor.

A gazdálkodó szervezetek számára a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény, valamint a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet kötelezővé teszi az elektronikus ügyintézés, ezért az eljárás megindítására cégek és egyéni vállalkozók számára csak elektronikus úton van lehetőség az Önkormányzati Hivatali Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) keresztül, vagy az e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu>) igénybe vételével.

Lépések:

- Bejelentkezés
- Szerepkörválasztás (cégek, egyéni vállalkozók esetében)
- Tarján település kiválasztása
- Ügyindítás
- Eljárás módja kiválasztása
- Ágazat kiválasztása (ipar-kereskedelem)
- Ügytípus kiválasztása (szállás)
- Űrlap keresés elindítása
- Megfelelő Űrlap kiválasztása (online kitöltés)

- szálláshely nyilvántartásba vételi kérelem, bejelentés
- Bejelentés tárgya kiválasztani
- új (tervezett) szálláshely

VAGY

- változás bejelentése

VAGY

- szálláshely megszűnésének bejelentése

Kérelemhez csatolandó dokumentumok:

Nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okirat vagy annak másolata a tulajdoni lap kivételével.

Haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulása.

Közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulása.

A szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum.

A szálláshely-minősítő szervezet által kiadott minősítő dokumentum.

Képviselési eljárás esetén írásbeli meghatalmazás szükséges.

Eljárási illetékek, fizetési kötelezettségek:

A szálláshely-szolgáltatási eljárás költség-, díj- és illetékmentes.

Ügyintézési határidő:

8 nap

Vonatkozó jogszabályok:

- A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet
- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény
- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény

Szervezeti egység:

Tarjáni Polgármesteri Hivatal

Bundschuh Csabáné igazgatási ügyintéző

Tel.: 34/372-613

igazgatas@tarjan.hu