



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szám : KE/FOLDK/00129-2/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. május 16. napján a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály hivatalos helyiségében.

Ügy tárgya: Tarján Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál a TakarNet rendszer használatával, az adatlekérdezések, az adatfelhasználás jogszerűségével kapcsolatos hatósági ellenőrzés.

Jelen vannak:

Az eljáró ingatlanügyi

hatóság részéről: dr. Katics Zsuzsanna
Kozma Andrea

főosztályvezető
szakügyintéző

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 75. § (4) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 39. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor Tarján Község Polgármesteri Hivatalánál a TakarNet rendszer használatával kapcsolatos ellenőrzésre.

A Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság a 2023. január 1. és 2023. március 31. közötti időtartamra vonatkozó adatkérések ellenőrzésére irányuló hatósági ellenőrzés elvégzéséről az érintett felhasználót 2023. április 12-én előzetesen értesítette, egyidejűleg a 2023. január 1. és 2023. március 31. közötti időtartamra vonatkozó lekérdezésekről a felhasználó által készített naplót bekérte. A naplót a felhasználó 2023. április 19-én megküldte.

Megállapítottam, hogy a felhasználó által vezetett napló tartalmi elemei csekély hiányosságtól eltekintve megfelelnek a jogszabályban foglaltaknak. A napló tartalmazza a lekérdezés időpontját, a lekérdezést végző személy nevét, a lekérdezett ingatlan pontos megjelölését (település neve, helyrajzi szám), a lekérdezés célját, a díjmentességet megalapozó jogszabályi rendelkezésre való hivatkozást, továbbá az ügyiratszámot.

A Lechner Tudásközpont által megküldött lista alapján megállapítottam, hogy a felhasználó az TAR5889 azonosítóval a vizsgált időszakban mindösszesen 79 db díjmentes lekérdezést végzett. A lekérdezési lista adatainak a felhasználó által vezetett napló adataival történő tételes összevetése során megállapítottam, hogy valamennyi adatkérését a naplóba bevezette.

Az adatokra többségében hagyatéki leltár felvételéhez volt szükség, de végeztek lekérdezést pályázati dokumentáció elkészítéséhez, ingatlanok házszámozása, lakcímadatok fiktiválása kapcsán is.

Hagyatéki ügyekben végzett adatkéréseknél a díjmentességet megalapozó jogszabályként az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (továbbiakban: Díjtv.) 31. § (1) bekezdés a) pontját minden esetben megjelölték.

Megállapítottam, hogy a vizsgált időszakban, 2023. március 28. napján pályázathoz végeztek lekérdezést, ahol a naplóban a Díjtv. 31. § (1) bekezdés f) pontjának fa) alpontját tüntették fel díjmentességet megalapozó jogszabályhelyként, és a pályázati azonosító megjelölése is elmaradt.

A helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítéséhez a Díjtv. 31. § (1) bekezdésének k) pontja biztosítja a tulajdoni lapok díjmentes lekérdezését.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64
Tel.: (33) 510-827, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu
KRID azonosító.:412850998
www.kormanyhivatal.hu

A Díjtv. 31. § (1) bekezdés k) pontja értelmében tárgyánál fogva díjmentes az elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezése, ha azt a helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítéséhez kéri.

Ehhez kapcsolódóan a Díjtv. 31. § (4) bekezdése alapján az (1) bekezdés a)-c), valamint f)-k) pontjában meghatározott eljárásokhoz szükséges elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezését kezdeményezőknek - a mentességet megalapozó eljárás, az ügyszám, illetőleg a pályázati azonosító megjelölésével - a felhasználás célját hitelt érdemlően igazolni kell.

Közigazgatási hatósági eljáráshoz végzett adatkérések esetében a Díjtv. 31. § (1) bekezdés f) pontjának fa) alpontja mellett fel kell tüntetni azt az ágazati jogszabályhelyet is, amely a díjmentes lekérdezést biztosítja. Az ilyen eljárásokban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt jelölték meg, az eljárásra speciálisan irányadó azon jogszabály helyett, amely a jegyző feladatává teszi a tulajdoni lap lekérdezését.

Felhívom a felhasználót, fokozott figyelmet fordítson arra, hogy a díjmentes lekérdezést megalapozó ágazati jogszabályhely teljes körűen kerüljön megjelölésre a naplóban továbbá a közszolgáltatást érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítéséhez szükséges adatkérések esetén, a pályázati azonosító feltüntetésére.

A jegyzőkönyvben foglaltak alapján, a hatósági vizsgálattal érintett felhasználónál helyszíni vizsgálat elvégzését nem tartom indokoltnak.

A jegyzőkönyv egy példányát megküldöm Tarján Község Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének azzal, hogy a 2023. évben a TakarNet rendszer használatával, az adatlekérdezések, az adatfelhasználás jogszerűségével kapcsolatos hatósági ellenőrzést – mivel további intézkedésre nincs szükség - lezárom.

dr. Katics
Zsuzsanna

Digitálisan aláírta: dr. Katics Zsuzsanna
DN: c=HU, l=Tatabánya,
2.5.4.97=VATHU-15789336-2-11,
o=Komárom-Esztergom Megyei
Kormányhivatal, sn=dr. Katics,
givenName=Zsuzsanna,
serialNumber=DO20141218-7DO48,
cn=dr. Katics Zsuzsanna
Dátum: 2023.05.17 15:42:12 +02'00'

Kmf.

Kozma
Andrea

Digitálisan aláírta:
Kozma Andrea
Dátum: 2023.05.17
09:27:51 +02'00'

dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető
hatósági ellenőrzést végző

Kozma Andrea
szakügyintéző
jegyzőkönyvvezető

Nyilatkozat:

A jegyzőkönyvben foglaltakat tudomásul vettem, azt a jegyzőkönyv aláírásával elismerem:

Tarján, 2023.

.....
az ellenőrzött felhasználó részéről
Dics Mária
jegyző