

Földhirdetmények kezelése

ÜGY LEÍRÁSA

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv a létrejött adásvételi szerződés/haszonbérleti szerződés közzétételre való alkalmasságát megvizsgálja és elrendeli a szerződés közzétételét, megküldi a szerződés 1 eredeti példányát a föld fekvése szerint illetékes jegyző részére.

A jegyző a szerződés 15 napon belül anonimizálja és a jogszabály által előírt 30/15 napra hirdetményi úton közzé teszi a <https://hirdetmenyek.gov.hu/> kormányzati portálon.

A közzételi határidő leteltét követően az anonimizált szerződést és keletkezett mellékleteit a jegyző 8 napon belül visszaküldi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A vonatkozó jogszabályok értelmében az irattovábbítás tényéről az eladót (vagy jogi képviselőjét) is értesíti.

KI JOGOSULT AZ ELJÁRÁSRA

Jogszabály alapján a Földforgalmi törvényben meghatározott termőföldnek minősülő ingatlan esetében kötelező. Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv rendeli el a szerződés közzétételét.

KÉRELEM BENYÚJTÁSA (helye, ideje, módja)

Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv rendeli el a szerződés közzétételét és küldi meg a föld fekvése szerint illetékes jegyző részére.

Az elővásárlási jogával élni kívánó az elfogadó jognyilatkozatot személyesen köteles benyújtani a Tarjáni Polgármesteri Hivatalnál (2831 Tarján, Rákóczi út 39.), annak ügyfélfogadási rendje szerint.

KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK

Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv dönt a szerződés közzétételéről és küldi meg a szerződés egy eredeti példányát a termőföld helye szerint illetékes jegyzőnek.

ELJÁRÁSI ILLETÉKEK, FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

Az eljárás a jegyzői szakaszban díj- és illetékmentes.

ÜGYINTÉZÉSI HATÁRIDŐ

Az adásvételi/haszonbérleti szerződést az iratok beérkezésétől számított 15 napon belül anonimizálni kell és a jogszabály által előírt 30/15 napra közzé kell tenni a <https://hirdetmenyek.gov.hu/> kormányzati portálon.

JOGORVOSLATI LEHETŐSÉG

Jogorvoslat a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése ellen indított közigazgatási perben kezdeményezhető.

VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról;

2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról;

2014. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról.

ÜGYFÉL JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Ügyfél joga:

– tájékoztatás a kifüggesztésről és írásban az irattovábbítás tényéről.

Ügyfél kötelezettsége:

– jóhiszeműen közreműködjön.

SZERVEZETI EGYSÉG, ÜGYINTÉZŐ ELÉRHETŐSÉGE

Tarjáni Polgármesteri Hivatal

Prech Viktória adóügyi ügyintéző

Tel: 34/372-613

ado@tarjan.hu