

Tarján Község Önkormányzata Képviselő testületének

3/2007. (II. 12.) sz. KT. rendelete

a helyi építési szabályzatról

Tarján község önkormányzatának képviselő testülete az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 6.§ (3) bek. a) pontja alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Tarján község teljes közigazgatási területére.

(2) Tarján község közigazgatási területén területet felhasználni csak a 81/2004. (XII.14.) sz. határozattal jóváhagyott **szerkezeti terv** területfelhasználási kategóriáinak figyelembevételével szabad.

(3) Területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet és mellékletei, valamint a helyi településrendezési eszközök (a helyi építési szabályzat és szabályozási terv) rendelkezési szerint szabad.

(4) E rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

(5)⁽¹¹⁾ A rendelet 1. melléklete Tarján község belterületi szabályozási terve.

A szabályozás elemei

2.§ (1) A község közigazgatási területe bel- és külterületre oszlik meg. A belterületi határ a szerkezeti terven jelöltek szerint módosítható.

(2) A tervezett területfelhasználás illetve telekalakítás végrehajtásáig a jelenlegi területhasznosítás engedélyezett, de bárminemű hatósági engedély (építési, telekalakítási, stb.) csak a szabályozási tervek figyelembevételével adható ki.

(3) A szabályozás elemei elsőrendűek vagy másodrendűek.

a) Elsőrendű szabályozási elemek:

- területfelhasználási egység határa (azon építési övezet és övezet határa, amely egyben a területfelhasználási egység határa is)
- területfelhasználási egység megnevezése

b) Másodrendű szabályozási elemek:

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa, jele
- építési övezet, övezet beépítési paraméterei
- védőtávolságok
- építési helyek

(4) Elsőrendű szabályozási elemek megváltoztatása a szerkezeti terv és a szabályozási terv együttes módosításával történhet.

(5) Másodrendű szabályozási elemek megváltoztatása a szabályozási terv módosításával történhet.

Területfelhasználás

3.§ (1) Beépítésre szánt területek:

- lakóterületek: kertvárosias lakó
falusias lakó
- vegyes területek: településközponti vegyes
központi vegyes
- gazdasági terület: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
mezőgazdasági üzemi
- üdülő terület: üdülőházas üdülő
hétvégi házas üdülő
- különleges terület: sport, szabadidős terület
temető
szennyvíz-tisztító

(2) Beépítésre nem szánt területek:

- közlekedési és közműterületek: út
- zöldterület: közpark, kálvária
- erdőterület: védelmi rendeltetésű
gazdasági rendeltetésű
- mezőgazdasági: általános mg. terület
kertes mezőgazdasági terület
korlátozott használatú mg. terület
- vízgazdálkodási terület: vízmedrek, tó, vízmű

II. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

Lakóterületek szabályozása

4.§ (1) Kertvárosias lakóterület (**Lke**) a családi házas telektömbök területe. Lakóépületen kívül elhelyezhetők ebben az övezetben az OTÉK 13. §-ban meghatározott építmények is, de maximum 2 lakóegység építhető és egy épülettömbként.

a) (**Lke-1**) **O/30/4,5/800** jelű építési övezet

- Kialakítható telekterület: min. 800 m², kialakítható telekszélesség min. 18 m
 Beépíthető telekterület: min. 500 m², beépíthető telekszélesség min. 14 m
 Beépítési mód: oldalhatáron álló
 Beépítettség: max. 30%
 Építménymagasság: max. 4,5 m
 Zöldfelület: min. 50%
 Építési hely: előkert: min. 5 m általános esetben, kiépült utcákon a kialakult homlokzatvonal miatt min. 3 m
 oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36.§ szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknél 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén
 hátsóker: min. 6 m a 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén
 min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén

b) (Lke-2) O/30/4,5/K jelű építési övezet

Kialakult telekterület:	telekosztással nem csökkenthető, de összevonással növelhető.
Beépíthető telekterület:	min. 400 m ² , beépíthető telekszélesség min. 12 m
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Beépítettség:	max. 30%
Építménymagasság:	max. 4,5 m
Zöldfelület:	min. 50%
Építési hely:	előkert: min. 3 m, oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36.§ szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknel 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén hátsóker: min. 6 m az 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén, min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén

c) (Lke-3) Sz/30/4,5/1000 jelű építési övezet

Kialakítható telekterület:	min. 1000 m ² , kialakítható telekszélesség min. 18 m
Beépítési mód:	szabadon álló
Beépítettség:	max. 30%
Építménymagasság:	max. 4,5 m
Zöldfelület:	min. 50 %
Építési hely:	előkert: min. 5 m oldalkert: min. 3 m hátsóker: min 20 m

d) (Lke-4) O, Sz/30/6,0/500 jelű építési övezet

Kialakítható és beépíthető telekterület:	min. 500 m ² , kialakítható telekszélesség min. 16 m
Beépíthető telekterület:	min. 500 m ² , beépíthető telekszélesség min. 14 m
Beépítési mód:	oldalhatáron illetve szabadon álló
Beépítettség:	max. 30%
Építménymagasság:	max. 6,0 m
Zöldfelület:	min. 50%
Építési hely:	elő-, oldal- és hátsóker min. 3 m

e) (Lke-5) O/ 30/ 6,0/ 800 jelű építési övezet

Kialakítható telekterület:	min. 800 m ² , kialakítható telekszélesség min. 18 m
Beépíthető telekterület:	min. 500 m ² , beépíthető telekszélesség min. 14 m
Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Beépítettség:	max. 30%
Építménymagasság:	max. 6,0 m
Zöldfelület:	min. 50%
Építési hely:	előkert: min. 5 m általános esetben, kiépült utcákon a kialakult homlokzatvonal miatt min. 3 m oldalkert ⁽²⁾ : min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult 16 m, vagy annál keskenyebb telekszélesség esetén hátsóker: min. 6 m az 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén

Az **(Lke-5)** övezetben kötelezően vizsgálni kell a szomszédos épületekhez való magassági illeszkedést:

- Ha a tervezett ház egyik vagy mindkét szomszédjában 5 m feletti építménymagasságú ház áll, akkor a megengedett építménymagasság 6,0 m

- Ha a tervezett ház mindkét szomszédjában 5 m alatti építménymagasságú ház áll, akkor a megengedett építménymagasság 4,5 m.

(2) Falusias lakóterület (Lf) a hagyományos nagytelkes beépítésű terület és a belterületi pincék területe.

a) (Lf-1) O/25/4,5/1500 jelű építési övezet

Kialakítható telekterület: min. 1500 m², kialakítható telekszélesség min. 18 m

Beépíthető telekterület: min. 1000 m², beépíthető telekszélesség min. 14 m

Beépítési mód: oldalhatáron álló,
a kialakult állapot miatt, ha az oldalkert nem tartható, akkor a beépítés zártorsúsítható vállalva a műszakilag korrekt összeépítés terheit a szomszédos épületeken (a szomszéd írásos hozzájárulása szükséges).

Beépítettség: max. 25%

Építménymagasság: max. 4,5 m

Zöldfelület: min. 50%

Építési hely: előkert: min. 5 m vagy a kialakult építési vonal
oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknél 15 m-nél keskenyebb telek esetén
hátsóker: min. 20 m

b) (Lf-2) O/30/4,5/K jelű építési övezet

Kialakítható telekterület: telekosztással nem csökkenthető, de összevonással növelhető.

Beépíthető telekterület: min. 300 m², beépíthető telekszélesség min. 12 m

Beépítési mód: oldalhatáron álló,

Beépítettség: max. 30%

Építménymagasság: max. 4,5 m

Zöldfelület: min. 50%

Építési hely: előkert: szabályozási vonal és kialakult utcavonal szerint
oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknél 14 m vagy keskenyebb telekszélesség esetén.
hátsóker: min. 6 m

Ebben az építési övezetben a meglévő pincék telekviszonyoktól függetlenül felújíthatók, kivéve ha a szabályozással az út telkére esik. Új önálló pince nem építhető, és a meglévők eredeti funkciója nem változtatható meg.

c) (Lf-3) O,I/30/4,5/800 jelű építési övezet (Tornyópuszta)

Telekterület: kialakítható telekterület min. 800 m², kialakítható telekszélesség min. 18 m

Beépíthető telekterület: min. 500 m², beépíthető telekszélesség min. 12 m

Beépítési mód: oldalhatáron álló illetve ikerházas

Beépítettség: max. 30%

Építménymagasság: max. 4,5 m

Zöldfelület: min. 50%

Építési hely: előkert: min. 3 m
oldalkert: min. 6 m
hátsóker: min. 10 m

d) (Lf-4) Sz/30/7,5/2000 jelű építési övezet (Tornyó kastély)

Telekterület: min. 2000 m²

Beépítési mód: szabadon álló

Beépítettség:	max. 30%
Építménymagasság:	max. 7,5 m
Zöldfelület:	min. 50%
Építési hely:	elő-, oldal- és hátsóker min. 5 m

(3) Állattartó vagy műhely (vállalkozási) épület

- az **Lke-2** és **Lf-2** építési övezetekben nem létesíthető,
- az **Lke-1**, **Lke-3** és **Lf-3**, **Lf-4** építési övezetben max. 5% (a 30%-on belül),
- az **Lf-1** építési övezetben max. 10% (a 25%-on belül) építhető.

(4) A Rákóczi utca **Lke-1** és **Lf-1** építési övezeteiben a kialakult állapotra való tekintettel a zártSORÚSÍTÁS megengedett az alábbi feltételekkel.

- a szomszéd hozzájárulása szükséges,
- a szomszéd ház (házak) és a tervezett ház oromfallal és dilatációval csatlakozzon egymáshoz
- ha a szomszéd ház nem oromfalas, akkor az építés során járulékos beruházásként az a tető is átalakítandó.

(5)⁽³⁾ Sarokteleknél, ahol két előkert adódik, ott az úgynevezett második előkert min. 3 m.

Vegyes területek

5.§ (1) Településközponti vegyes terület (**Vt**) a község központi térségében lévő területe, amely jellemzően intézményi vagy vegyes funkciójú. Lakó-, intézményi-, kereskedelmi-stb. építmények önálló rendeltetési egységeit vegyíti egy telektömbben esetleg egyetlen telken.

(2)⁽⁴⁾ A (**Vt**) területen elhelyezhető mindaz, amit az OTÉK 16.§ (2) bekezdése nevesít, a 7. pont kivételével.

(3) Központi vegyes terület (**Vk**) olyan intézményterület, amelyben önálló lakótelek nem lehet, lakás legfeljebb szolgálati lakásként, nem főépületként jelenhet meg.

(4)⁽⁵⁾ A (**Vk**) területen elhelyezhető mindaz, amit az OTÉK 17.§ (2) bekezdése nevesít, a 6. és 7. pont kivételével.

(5) (**Vt**) **O, Sz/40/6,0/K** jelű építési övezet

Kialakult telekterület: telekmegosztással nem csökkenthető, de összevonással növelhető.

Beépíthető telekterület: min. 400 m²

Beépítési mód: oldalhatáron álló, vagy kialakult állapot szerint zártSORÚSÍTHATÓ vállalva a műszakilag korrekt összeépítés terheit a szomszédos épületeken (a szomszéd írásos hozzájárulása szükséges).

Beépítettség: max. 40%, lakótelek esetén 30%

Zöldfelület: min. 30%

Építménymagasság: max. 6,0 m

Építési hely: előkert: a kialakult utcavonal szerint, illetve 5 m

oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36.§ szerint

hátsóker: min. 6 m.

A 1281/53 hrsz. telken tervezett (**Vt**) területen, ahol nem „K” kialakult a telekállapot, ott a kialakítható telekterület min. 800 m².

(6) (**Vk**) **Sz/40/7,5/K** jelű építési övezet

Telekterület: kialakult

Beépítési mód: szabadon álló

Beépítettség:	max. 40%
Zöldfelület:	min. 30%
Építménymagasság:	max. 7,5 m
Építési hely:	előkert: 5 m
	oldalkert: min. 3 m, ill. OTÉK 36.§ szerint
	hátsókert: min. 6 m

(6a)⁽¹²⁾ (Vt)-2 O,SZ/50/7,5/1000 jelű építési övezet

Beépíthető és kialakítható telekterület:	min. 1000 m ²
Beépítési mód:	oldalhatáron álló illetve szabadon álló
Beépítettség:	max. 50%
Zöldfelület:	min. 25%
Építménymagasság:	max. 7,5 m

(7) (Vt) területen belül állattartó épület nem építhető (lakótelken sem).

Üdülő területek

6.§ (1) Üdülőházas üdülőterületen (Üü) olyan több üdülő egységet magába foglaló épületek, üdülő táborok, kereskedelmi szálláshelyek és a szabadidő eltöltését és a turizmust szolgáló egyéb építmények helyezhetők el, amelyek túlnyomóan változó üdülői kör rövidebb-hosszabb tartózkodására szolgálnak.

Az (Üü) Sz/20/7,5/5000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület:	min. 5000 m ²
Beépítési mód:	szabadon álló
Beépítettség:	max. 20%
Zöldfelület:	min. 60%
Építménymagasság:	max. 7,5 m
Építési hely:	elő- oldal- és hátsókert min. 10 m
Közművesítettség mértéke:	részleges (zárt szennyvíztároló)

(2) A volt lőtér 0222 hrsz. telkére változtatási tilalom van érvényben a részletes szabályozási terv elkészítéséig illetve jóváhagyásáig.

(3) Hétfélig házas üdülőterületen (Üh) olyan családi jellegű üdülőépületek helyezhetők el, amelyek jellemzően ugyanazon személyek időszakos tartózkodására szolgálnak, valamint elhelyezhetők olyan kereskedelmi-szolgáltató épületek, amelyek az üdülőterület kiszolgálására hivatottak.

Az (Üh) Sz/15/4,5/1000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület:	min. 1000 m ²
Beépíthető telekterület:	min. 800 m ²
Beépítési mód:	szabadon álló
Beépítettség:	max. 15%
Zöldfelület:	min. 60%
Építménymagasság:	max. 4,5 m
Építési hely:	előkert min. 5 m,
	oldalkert: min. 6 m illetve OTÉK 36.§ szerint
	hátsókert: min. 40 m

Közművesítettség mértéke: részleges (zárt szennyvíztároló)

Gazdasági terület

7.§ (1) A gazdasági területek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek, egyéb ipari gazdasági területek, valamint mezőgazdasági üzemi területek.

(2) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (**Gksz**) az OTÉK 19. §-ában meghatározott gazdasági tevékenység elhelyezésére szolgáló övezet.

a)⁽¹⁵⁾ A (**Gksz-1**) **Sz/50/12,0/2000 jelű építési övezet** beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület: min. 2000 m²
 Beépítési mód: szabadon álló
 Beépítettség: max. 50%
 Építménymagasság: max. 12,0 m
 Zöldfelület: min 20%, ezen belül a telekhatár mentén körben fasor telepítendő
 Építési hely: elő-, oldal- és hátsókert 5-5 m

b) A (**Gksz-2**) **Sz/40/12/10000 jelű építési övezet** beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület: min. 10000 m² (1 ha)
 Beépítési mód: szabadon álló
 Beépítettség: max. 40%
 Építménymagasság: max. 12 m
 Zöldfelület: min. 20%, ezen belül a telekhatár mentén körben fasor telepítendő
 Építési hely: elő-, oldal- és hátsókert min. 10 m

c)⁽¹⁶⁾ A (**Gksz-3**) jelű építési övezet beépítési paraméterei azonosak a (**Gksz-1**) építési övezettel, de ott állattenyésztés, mezőgazdasági üzemi tevékenység is megengedhető.

d)⁽¹⁾ A (**Gksz-4**) **Sz/40/9,0/2000 jelű építési övezet** beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület: min. 2000 m²
 Beépítési mód: szabadon álló
 Beépítettség: max. 40%
 Építménymagasság: max. 7,5 m általános esetben, technológiailag indokolt esetben max. 9,0 m
 Zöldfelület: min. 30%, háromszintű növényzettel (gyep, cserje, fa) telepítve; védő zöld területen beépítési kötelezettség
 Építési hely: előkert: min. 5 m
 oldalkert: szabályozási terv szerint
 hátsókert: min. az építmény magassága

9 m-es építménymagasság esetén tájbaillesztési szempontból látványterv készítendő.

e)⁽¹⁸⁾ A (**Gksz-5**) **SZ/40/ 9,0 /3000 jelű építési övezet** beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület: min. 3000 m²
 Beépítési mód: szabadon álló
 Beépítettség: max. 40%
 Épület építménymagassága: max. 9,0 m
 Zöldfelület: min. 30%, ezen belül a telekhatárok mentén fasor telepítendő

f)⁽¹⁸⁾ A (**Gksz-6**) **SZ/40/9,0/3000 jelű építési övezet** beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület: min. 3000 m²
 Beépítési mód: szabadon álló
 Beépítettség: max. 40%
 Épület építménymagassága: max. 9,0 m
 Zöldfelület: min. 40%, ezen belül a telekhatárok mentén fasor telepítendő és a zöldfelületet legalább kétszintű növényzettel (fa és gyepszint) kell kialakítani.

(3) Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület (**Gm**) a művelésből kivett mezőgazdasági majorkák és mezőgazdasági üzemi jellegű építmények elhelyezése céljából kijelölt terület. A területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás üzemi építményei helyezhetők el. Elhelyezhetőek még az előzőekben felsorolt építményekkel közegészségügyi és környezetvédelmi szempontból összeegyeztethető kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, továbbá szolgálati lakás is.

A (**Gm**) Sz/40/7,5/3000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület:	min. 3000 m ²
Beépítési mód:	szabadon álló
Beépítettség:	max. 40%
Épületek építménymagassága:	max. 7,5 m
Zöldfelület:	min 30%, ezen belül a telekhatár mentén kötelezően fa- és cserjesor telepítendő
Építési hely:	elő-, oldal- és hátsóker min. 10-10 méter

Különleges területek

8.§ (1) Különleges terület a szabályozási terv szerint lehatárolt

- sport-szabadidős terület (**Ks**)
- temető (**Kt**)
- szennyvíz-tisztító (**Kszv**)

(2) Sport- szabadidős terület (**Ks**) a kizárólagosan sportolási, szabadidős illetve a közösségi rendezvényeket kiszolgáló terület.

Beépíthető és kialakítható telek területe:	min. 3000 m ²
Beépítési mód:	szabadon álló
Beépítettség:	max. 10%
Építménymagasság:	max. 6,0 m
Zöldfelület:	min. 60%
Építési hely:	elő-, oldalkert min. 5-5 m

(3) Temető (**Kt**) szabályozott területén csak a rendeltetésének megfelelő építmények alakíthatók ki a következő feltételekkel:

Beépíthető és kialakítható telek területe:	min. 3000 m ²
Beépítési mód:	szabadon álló
Beépítettség (kápolna, ravatalozó):	max. 10%
Építménymagasság:	max. 6,0 m
Építési hely:	előker, oldalkert min. 5-5 m

A temető 50 m-es védőtávolságán belül a temető nyugalma zavaró vagy kegyeletsértő tevékenység nem engedélyezhető.

(4) Szennyvíztisztító (**Kszv**) szabályozott területén csak a rendeltetésének megfelelő létesítmények helyezhetők el.

Általános előírások

9.§ (1) Amennyiben telekosztással alakítanak ki új telket, az így kialakított telkek mindegyike meg kell feleljen az előírt minimális telekterületnek.

(2) A jelenlegi vagy kialakítandó telekhatáron álló meglévő épületek felújíthatók, de bontásuk esetén az előírt előker betartandó.

(3) Az utcakép védelme érdekében a helyileg védett épületek környezetében a nem védett épületekre is vonatkoztatva meg kell őrizni a falusi épületek arányrendszerét.

(4) A 4,5 m-es maximális építménymagassággal szabályozott építési övezetekben földszintes, vagy földszint + tetőteres épületek építhetők, emeletes épület vagy épületrész nem.

(5) **Lke-1-2** és **Lf –2** építési övezetben a beépíthetőség alsó határát el nem érő telek

- telekösszevonással a szomszéd lakótelekhez csatolható, vagy
- beépíthető kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó célra az övezeti paraméterek figyelembevételével.

(6)⁽⁶⁾ A lakóházak és azok melléképületei, valamint az intézmények magastetővel építendő, a tetőhajlásszög az alábbiak szerint tervezhető:

1. Az újabb keletű, kevésbé hagyományos területrészekben a tető-hajlásszög 15-től 45°-ig terjedhet.

2. Az alábbi hagyományos telekszerkezetű és utcaképi telekcsoporthoz a tető-hajlásszög 30-50°-os lehet:

2.1. Rákóczi u. hrsz. 6-tól 65-ig és hrsz. 357-től 432/1 telekig

2.2. Gyermelyi u. hrsz. 261-től 323 telekig

2.3. Jókai u. hrsz. 538-tól 582/1-ig és 584-től 649/1 telekig

2.4. Ady E. u. hrsz. 595-től 626-ig és 746/1-től 771/1 telekig.

A gazdasági területek épületei lapos tetővel, illetve kis hajlásszögű tetővel (10-20° között) tervezhetők. A tető-hajlásszög nyeregtetőnél szimmetrikus legyen. Lakóházon pala- és nádfedés nem alkalmazható.

(7)⁽⁷⁾ A főépület alapterületén kívüli terepszint alatti létesítmény a telek területének maximum 10%-a mértékéig létesíthető.

(8)⁽⁸⁾ Óriásplakát (4 m² felett) a település belterületén nem helyezhető el sem épületen, sem lábra állítva.

(9) A község teljes közigazgatási területén külszíni bányatelek nem létesíthető, új bánya nyitása nem engedélyezhető. (2003. évi XXVI. törvény 11. § alapján)

(10) Amennyiben az építési övezet határa javasolt kialakítandó telekhatárhoz kötött, a tényleges telekhatár eltérhet a javasolt vonaltól a szabályozott telekparaméteren belül. A tényleges telekhatár változásával együtt mozdul az építési övezet határa is.

(11) A telekalakítás és a belterületbe vonás az igény szerint, ütemezetten, folyamatosan hajtható végre.

III. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

Közlekedési és közműterületek

10.§ (1) A szabályozási terv a belterületen megkülönböztet szabályozási szélességgel nem jelölt, kialakultnak elfogadott és szabályozási vonallal és szabályozási szélességgel jelölt kialakítandó közlekedési és közműterületet. (KÖu)

(2) A közlekedési és közműterületen az OTÉK 26. § (3) szerinti építmények helyezhetők el.

(3) A külterületen **közútként (KÖu)** az országos közutakat és a helyi gyűjtő utakat szabályozza a terv a tervezett telekterület szabályozásával és a védőtávolsággal. Országos mellékút a 1119. sz., 1128 sz. és 1123. sz. út 30 m-es szabályozási szélességgel.

- (4) A belterületen 5 szabályozási szintet különböztetünk meg.
- a) országos mellékút: Vájár u., Vadász u., Rákóczi u., Gyermelyi út, Tatai u., Petőfi u., Ady E. u.,: 12-26 m,
 - b) gyűjtőút: 433/1, Kenderesi út a tervezett csatlakozó úttal: 12-22 m,
 - c) lakó utak, kiszolgáló utak: 12-16 m,
 - d) egyirányú, vegyes forgalmú utak: 8 m,
 - e) gyalogos út: 3-4 m.
- (5) A terven jelölt szabályozási szélességek minimumként értelmezendők. Ha a telekalakítás úgy kívánja, több lehet, kevesebb nem.
- (6) Az új utaknál a közművek úgy rendezendők a telken belül, hogy az utak mellett legalább egy oldalon fasor legyen telepíthető. (12 m vagy szélesebb út-teleknél)
- (7) A beavatkozásként értelmezhető szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal-korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek tulajdonosát és az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra. Végrehajtása folyamatos, a két fél megegyezése függvényében ütemezhető. A szabályozással érintett telkeken azonban semmilyen telekalakítási-, építési engedély nem adható ki, csak a tervezett szabályozás figyelembevételével.
- (8) A lakó-, üdülő- és gazdasági területek esetén a parkolást telken belül kell megoldani. A meglévő szolgáltatások, intézmények és különleges területek esetében vagy a telken belül, vagy az önkormányzat által meghatározott közterületen kell a parkolót kialakítani egyedi tervezés és engedélyeztetés szerint. Új intézmény és szolgáltatás létesítése esetén a parkolást telken belül kell kialakítani.
- (9) Új út építése esetén a közvilágítás is kiépítendő. (belterületen)

Zöldterületek

11.§ (1) Zöldterület (**Z**) a közparkként szabályozott közterület, és az utak melletti önálló, de közfunkcióra alkalmatlan zöld felület, valamint a Kálvária parkosítandó területe.

- (2) Közpark területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani.
- (3) Közpark területén az OTÉK 27. § szerinti építmények legfeljebb 3,5 méter homlokzatmagassággal alakíthatók ki a terület 2%-ának mértékéig.

Erdőterület

12.§ (1) Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerint erdőművelési ágban nyilvántartott, továbbá a településszerkezeti terv szerint erdősítésre kijelölt terület.

- (2) Az erdősítésre kijelölt területen a mezőgazdasági használat, korlátozás nélkül folytatható, a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó épületek azonban nem létesíthetők.
- (3) Az erdőterület az építmények elhelyezése szempontjából
 - a) védelmi (**E_v**),
 - b) gazdasági (**E_g**),
 övezetekre tagolódik.
- (4) A szabályozási terven védelmi erdőövezetként (**E_v**) szabályozott területen épület nem létesíthető.

(5) Gazdasági rendeltetésű erdő területén (**Eg**) az erdőgazdálkodáshoz és vadgazdálkodáshoz rendeltetészerűen kapcsolódó építmények helyezhetők el az erdészeti hatóság engedélye esetén a következő feltételekkel:

Beépíthető telek területe: 10 ha (100 000 m²)
 Beépítési mód: szabadon álló
 Beépítettség: max. 0,1%
 Építménymagasság: max. 4,5 m

Mezőgazdasági terület

13.§ Mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, a sajátos építési használata, továbbá tájképi és környezetvédelmi érzékenysége szerint a következő területfelhasználási egységekbe tartozik:

- a) általános mezőgazdasági terület (**Má**)
- b) korlátozott használatú mezőgazdasági terület (**Mko**)
- c) kertes mezőgazdasági terület (**Mk**)

Általános mezőgazdasági terület

14.§ (1) Általános mezőgazdasági területen (**Má**) a növénytermesztés az állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás és -szolgáltatás építményei, továbbá lakóépület helyezhető el.

(2) Általános mezőgazdasági területek (**Má1**) övezetében az (1) bekezdés szerinti építmények kialakításának feltételei:

Beépíthető telek területe gazdasági- és lakóépület esetén: min. 10 000 m²
 Kialakítható legkisebb telek(földrészlet) területe: min. 10 000 m²
 Beépítési mód: szabadon álló
 Beépítettség mértéke: max. 3%
 Épület építménymagassága: max. 6,0 m
 Építési terület: előkert: min. 10 m
 oldalkert: min. 10 m

(3) ⁽¹³⁾ Általános mezőgazdasági területen az (**Má2**) övezetben az (1) bekezdés szerinti építmények kialakításának feltételei:

Beépíthető telek területe gazdasági épület esetén: szántóban min. 5 ha (50.000 m²),
 gyümölcsösben min. 3 ha (30.000 m²)
 lakóépület esetén: min. 20 ha (200.000 m²)
 Kialakítható legkisebb telek terület: min. 1 ha (10.000 m²)
 Beépítési mód: szabadon álló
 Beépítettség mértéke: max. 3%
 Építménymagasság: max. 6 m
 Építési hely: előkert: min. 10 m
 oldalkert: min. 10 m

(4) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben, ha a családi vállalkozás tagjainak tulajdonában álló telkek (termőföldterületek) összes területe Tarján igazgatási területén eléri a 20 ha-t, akkor az egyik legalább 1 ha területű telken az (1) bekezdés szerinti építmények a következő feltételekkel is elhelyezhetők:

A beépíthető telek területe: 10000 m²
 A beépítési mód: szabadon álló
 Beépítettség: max. 20%
 Épület építménymagassága: max. 6,0 m
 Az építési terület: előkert: min. 10 m
 oldalkert: min. 10 m

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

15.§ (1) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (**Mko**) a vízfolyások mentén lévő vízminőség-védelmi szempontból érzékeny, a tájképvédelmi szempontból érzékeny és a természeti területeken lévő mezőgazdasági terület.

(2) A korlátozott használatú mezőgazdasági terület (**Mko-O**) övezeteiben épület nem helyezhető el.

(3) Az (**Mko-1**) jelű övezet területén a gyepterület fenntartását szolgáló állattartás és az ahhoz kapcsolódó lovasturizmus építményei, továbbá lakóépület létesíthető a következő paraméterekkel:

A beépíthető telek területe: min. 100.000 m² (10 ha)
 lakóépület esetén: min. 500.000 m² (50 ha)
 Beépítési mód: szabadon álló
 Beépítettség: max. 3%
 Építménymagasság: max. 6 m
 Építési hely: elő-, oldal- és hátsókert: min. 10-10 m

(4) Az (**Mko**) jelű övezetben telek (földrészlet) osztása csak akkor engedélyezhető, ha az új földrészletek területe legalább 5,0 ha. A telkek összevonása korlátozás nélkül engedélyezhető.

Kertes mezőgazdasági terület

16.§ (1) Kertes mezőgazdasági terület a vegyes kert, szőlő-, gyümölcsgazdálkodást és a pihenést szolgáló (**Mk**) jellel szabályozott mezőgazdasági terület.

(2) Kertes mezőgazdasági területen elhelyezhető telkenként egy gazdasági épület, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas présház, gyümölcs-terménytároló lehet, továbbá elhelyezhető pince.

(3)⁽¹⁷⁾ Az (**Mk**) és (**Mk-1**) övezetben az építmények elhelyezésének feltételei:

Beépíthető telek területe: min. 720 m²
 Kialakítható legkisebb telek területe: min. 1500 m²
 Beépítési mód: oldalhatáron álló
 Beépítettség: max. 3%, de legfeljebb 60 m²
 Épület építménymagassága: max. 4,5 m
 Építési hely: előkert min. 5 m

(4) A Szőlőhegyi tájkarakter védelme érdekében présházak csak a közutak mentén létesíthetők, a meghatározott építési helyen belül a meglévő présházsorokba illeszkedően.

(5)⁽⁹⁾ Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben csak tájba illesztett karakterű, 20-45°-os hajlásszögű nyeregtetős épület létesíthető, amelynek héjazata csak természetes anyagú, természetes színű cserép lehet. (Pince esetén földtakarás.)

(6) A hrsz. 1848-1868 telekcsoport forgalmi és kilátásvédelmi szempontból nem beépíthető.

Vízgazdálkodási terület

17.§ (1) Vízgazdálkodási terület a vízmedrek (V) területe. (állandó és időszakos vízfolyások és tavak)

(2) Vízgazdálkodási területen a vízkár elhárítási, vízgazdálkodási létesítmények csak külön jogszabályban foglaltak szerint helyezhetők el.

(3) A Szent László vízfolyástól 6-6 m-es védőtávolság, kezelői sáv biztosítandó. Az egyéb vízfolyások mentén 3-3 m-es védőtávolság, kezelői sáv biztosítandó, nem beépíthető és fával nem betelepíthető.

(4) Szabályozási terv szerinti tavak területén a meglévő épületek felújíthatók, de új épületek csak a horgászok közösségi épületeként, legfeljebb 100 m² alapterülettel, 4,5 m építménymagassággal létesíthetők.

IV. KÖRNYEZETVÉDELMI SZABÁLYOZÁS

Környezetterhelési határértékek

18.§ (1) Az építmények és használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban és más hatósági előírásokban megállapított terhelési határértékeket meghaladó mértékű káros hatást a környezetükre. A káros környezeti hatás értékét a területen már meglévő "háttér" értékekkel együtt kell figyelembe venni. A terhelési határértékek zaj- és rezgésvédelem, talajvédelem, radioaktivitás, a levegő tisztaságának védelme és a vízminőség tekintetében az építési engedély megkérésekor hatályos jogszabályok alapján kell meghatározni.

(2) A Tarján patak vízgyűjtőterületén elvezetendő felszíni vizek minőségének az „egyéb védett” 2.1. területi kategóriára előírt határértékeknek kell megfelelnie. A Szent László vízfolyás vízgyűjtőterületén elvezethető felszíni vizek minőségének az „általános védett” területi kategóriára előírt határértékeknek kell megfelelnie.

(3) Közműpótló berendezés csatornázott területen nem tervezhető.

(4) A belterületen olyan létesítmény nem tervezhető, amely zajvédelmi szempontból védőtávolság betartását igényli.

(5) Üzemi létesítményekben folytatott tevékenységektől származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomás-szintjei :

a) lakóterület (kertvárosias)	nappal	50 dB
	éjjel	40 dB
b) üdülőterület és védett természeti terület kijelölt része	nappal	45 dB
	éjjel	35 dB
c) gazdasági terület és különleges terület	nappal	60 dB
	éjjel	50 dB

Környezetvédelmi általános előírások

19.§ (1) Épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek

- közterületről vagy magánútról gépjárművel közvetlenül történő megközelíthetősége,
- a rendeltetészerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz (szükség esetén technológiai víz),
- a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése,

d) a használat során keletkező hulladék elszállításának vagy ártalommentes elhelyezésének, illetőleg házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint

e) a rendeltetésszerű használathoz szükséges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42. §-ban előírtak szerint biztosítható.

(2) A területen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, illetve építhetők, amelyek légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a tevékenység vagy az építmény helye szerinti kibocsátási határértékeket.

Talajvédelem

20.§ (1) Belterületen csak olyan tevékenységek folytathatóak, amelyek során szennyező és környezetet veszélyeztető anyagok nem kerülnek a talajba, illetve a talajra.

(2) Talajvédelmi létesítmények területén építmény nem helyezhető el.

(3) A földfeltöltéshez használt anyagokat a felhasználásuk előtt minősíteni kell.

(4) Állattartás hígtrágya technológiával nem engedélyezhető. Nitrátérzékeny területen az állattartáshoz kapcsolódó trágyatároló csak szivárgásmentesen alakítható ki.

(5) Állattartásból eredő szennyvíz (csurgalékvíz) kommunális csatornába nem köthető, zárt szennyvíztároló létesítendő.

(6) Tarján közigazgatási területe nitrát szennyezés tekintetében érzékeny területnek minősül.

Vizek védelme

21.§ (1) Az élővizeket terhelő szennyező üzemi vízkibocsátásoknál - a technológiai fegyelem betartása mellett - a vizeket kezelni, tisztítani kell.

(2) A szippantott szennyvizek ártalmatlanítása szennyvíztisztító telepen lehetséges.

(3) Tarján felszín alatti vizei vízminőség-védelmi szempontból szennyeződésre érzékeny, az „A” fokozottan érzékeny kategóriába tartozik.

Levegőtisztaság-védelme

22.§ Levegőtisztaság-védelmi szempontból Tarján a 10. zónába és az alábbi zónacsoportba tartozik:

Kéndioxid	F
Nitrogéndioxid	F
Szénmonoxid	F
Szilárd	E
Benzol	F

Hulladékgazdálkodás

23.§ (1) A kommunális hulladékok gyűjtését, szállítását, ártalmatlanítását a mindenkor érvényben lévő önkormányzati köztisztasági rendeletben, előírtak szerint kell tervezni és végrehajtani.

(2) A szippantott szennyvizek a Szentgyörgy-pusztai szennyvíztisztító telepre szállítandók.

V. KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK

24.§ (1) A meglévő és tervezett vezetékek és műtárgyak számára

- vízellátás
- szennyvíz elvezetés
- csapadékvíz elvezetés
- vezetékes gázellátás
- távközlés

a helyigényt a közterületen, elsősorban az utak szabályozási szélességében kell biztosítani, külterületi közutak mentén vezetett közmű-vezetékek elhelyezését a közút kezelőjével való egyeztetés alapján lehet elhelyezni.

(2) A tervezett új telkek a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakoztatandók, ennek hiányában az érintett közművezetékek szolgalmi jogának rendezése szükséges.

(3) A belterületi építési telkeken új közműpótló berendezés már nem engedélyezhető. A telekalakítások során csak a teljes közművesítéssel minősíthető a telek építési telekké, építési engedély csak a teljes közművesítés függvényében adható ki. Kivételt képezhet a csatornával nem rendelkező üdülőterület és kertes mezőgazdasági terület.

(4) A fejlesztési területek közműellátását a belterületek közműhálózatára kell kapcsolni.

(5) A vízvezetéki hálózatra föld feletti tűzcsapokat kell szerelni. A létesítmények tűzivíz igényét a tűzvédelmi szabályzat előírásainak megfelelően biztosítani kell.

(6) Az ipari szennyvizeket a közcsatornába csak megfelelő előtisztítás után szabad bevezetni. A közcsatornába bevezetett víz minőségének ki kell elégíteni az érvényes előírásokat.

(7) A fejlesztési területen a csapadékvizeket fel kell fogni, szükség esetén előtisztítandó, majd nyílt árokban vagy csatornában a befogadó árkokba, patakokba vezethető vízjogi engedély alapján.

(8) Az Önkormányzati kezelésű és a Társulati kezelésű vízfolyások mindkét partján 3-3 m szélességű sávot szabadon kell hagyni a mederrel kapcsolatos szakfeladatok ellátása céljából. A Vízügyi Igazgatóság Szakmérnöksége kezelésében lévő vízfolyások mindkét partján 6-6 m szélességű sávot szabadon kell hagyni a mederrel kapcsolatos szakfeladatok ellátása céljából.

(9) A közművezetékek védőtávolsága

- az ivóvíz távvezeték védőtávolsága 2-2 m
- a szennyvíznyomócső védőtávolsága 2-2 m
- a termékvezeték védőtávolsága 5-5 m
- hírközlő távvezeték védőtávolsága 1-1 m
- a középnyomású gázvezeték védőtávolsága D90 alatt: 4-4 m
D90 felett: 5-5 m
- 20 kV-os légvezeték védőtávolsága
 - belterületen: oszloptól 4-4 m
 - szélső vezetéktől 2,5-2,5 m
 - külterületen: oszloptól 6,5-6,5 m
 - szélső vezetéktől 5-5 m
- 120 kV-os légvezeték védőtávolsága oszloptól 18 m
szélső vezetéktől 13 m
- távközlési tornyok magasságával azonos sugarú dőléstávolság (szabályozási terv szerint)

(10)⁽¹⁴⁾ Az elektromos hálózat és a távközlési hálózat új szakasszal való fejlesztése során belterületen légvezeték nem építhető, helyette földkábelrel kell az ellátást megoldani.

VI. HELYI ÉRTÉKVÉDELMI SZABÁLYOZÁS

Az értékvédelem hatálya

25.§ (1) Az értékvédelem kiterjed: védett épületekre, építményekre
védett területekre.

(2) A helyi védelemben részesített objektumokra az örökségvédelmi hatástanulmány javaslatot tesz, azokról döntést az önkormányzat képviselő testülete külön rendeletben hoz.

(3) A védelmi rendelet személyi hatálya kiterjed a védelem alá vont objektumok tulajdonosaira, üzemeltetőire, fenntartóira is. Ezeket a természetes vagy jogi személyeket az Önkormányzat a védelemről és annak vonzataról értesíteni köteles, illetve a földhivatali ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni köteles.

Építészeti védelem

26.§ (1) Az országos műemléki védettségű épületekre magasabb jogszabály vonatkozik, a szabályozási terv ehhez csak a műemléki környezet határát jelöli ki.

(2) Az önkormányzat védelemben részesítheti a helytörténeti, településképi szempontból fontos épületeket, településszerkezeti elemeket, együtteseket. Erről az önkormányzat külön rendeletben dönt. A védett objektumokról nyilvántartást vezet, és a védelmet az ingatlan-nyilvántartásba bevezeteti.

(3) A védelemben részesített épületen bármilyen beavatkozás (építés, felújítás, átalakítás, bontás, funkcióváltóztatás), illetve ezekre hatósági engedély kiadása csak tervtanács illetve szakértők véleményének beszerzésével lehetséges. É1-es tervező esetén a szakvélemény beszerzése nem szükséges.

(4) A védett épületek állagmegóvásához, a történetileg hiteles architektúra visszaállításához a tulajdonos az önkormányzattól támogatást igényelhet, az önkormányzat támogatást adhat, eseti testületi döntés alapján.

(5) A védett épületek tömegét, tetőhajlásszögét, homlokzat-, párkány-, és gerincmagasságát, nyílásarányait felújítás esetén meg kell tartani, illetve azokat (korábbi szakszerűtlen beavatkozás esetén) helyre kell állítani.

(6) A védett épület az utcafronton nem bővíthető, csak a hátsó udvari része. Az épület utcafronti szélességével (tornáccal együtt mért szélességével) azonos mélységben nem bővíthető, hátrébb igen, de az arányrendszer megőrzésével.

Területi védelem

27.§ (1) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi és régészeti érdekeltégű területnek minősíti a szabályozási terv szerint - - **R** - - jelzéssel határolt területeket.

(2)⁽¹⁰⁾ A település külterületén a tájképet jelentősen megváltoztató építmények engedélyezési terveikhez látványtervet kell csatolni.

Természetvédelem

28.§ (1) A helyi jelentőségű természeti értékek és területek védetté nyilvánítását egy külön eljárás keretében kell végrehajtani. A rendezési terv ehhez javaslattal szolgál.

(2) A védett zöld területeken a természeti állapot megőrzendő. Bármilyen gazdasági tevékenység, tereprendezés, növényirtás vagy telepítés a természetvédelmi hatóság engedélye alapján végezhető.

(3) A beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területeken a fejlesztés, építés miatt kivágandó fák pótlásáról telken belül vagy közterületen gondoskodni kell a telek tulajdonosának. A kivágandó fák helyett előnevelt fákat kell telepíteni. A kötelezően elültetendő fák törzsátmérőjük összegének a kivágott fa 1 m magasságában mért törzsátmérője 1,5-szeresének kell lennie. Fák telepítésekor előnyben kell részesíteni az őshonos lombos fafajtaikat.

(4) Az erdőterületként nem szabályozott 1500 m²-nél nagyobb erdők, beerdősült vagy erdősített területeken az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény előírásait kell alkalmazni.

(5) Külterületen építmények elhelyezése a Nemzeti Park Igazgatósága szakhatósági véleményének figyelembevételével történhet.

VII. ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁS

29.§ (1) Védőtávolság miatt építési korlátozás alá eső területek:

- a) külterületi közutak tengelyvonalától számított 50-50 m védőtávolság, ahol épületek, építmények csak külön jogszabály alapján létesíthetők,
- b) a szabályozási terv szerint vízgazdálkodási területként szabályozott területektől 50 m védőtávolságon belül mezőgazdasági területen épület nem létesíthető,
- c) a kálvária körül a szabályozási terv által lehatárolt területen kegyeleti és településképi okból épület nem építhető.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

30.§ (1) Ez a rendelet 2011. január 1-én lép hatályba.

- ⁽¹⁾ Beillesztette a 8/2009. (VI. 22.) Kt. sz. rendelet 2.§-a. Hatályos: 2009. június 23-tól
- ⁽²⁾ Beillesztette a 12/2010. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2010. december 13-tól
- ⁽³⁾ Beillesztette a 12/2010. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2010. december 13-tól
- ⁽⁴⁾ Módosította a 12/2010. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2010. december 13-tól
- ⁽⁵⁾ Módosította a 12/2010. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 1.§ (4) bekezdése. Hatályos 2010. december 13-tól
- ⁽⁶⁾ Módosította a 12/2010. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2010. december 13-tól
- ⁽⁷⁾ Módosította a 12/2010. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2010. december 13-tól
- ⁽⁸⁾ Módosította a 12/2010. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdése. Hatályos 2010. december 13-tól
- ⁽⁹⁾ Módosította a 12/2010. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2010. december 13-tól
- ⁽¹⁰⁾ Beillesztette a 12/2010. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2010. december 13-tól
- ⁽¹¹⁾ Beillesztette a 25/2012. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. január 7-től
- ⁽¹²⁾ Beillesztette a 25/2012. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2013. január 7-től
- ⁽¹³⁾ Módosította a 25/2012. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2013. január 7-től
- ⁽¹⁴⁾ Módosította a 25/2012. (XII. 7.) önkormányzati rendelet 1.§ (4) bekezdése. Hatályos 2013. január 7-től
- ⁽¹⁵⁾ Módosította az 5/2017. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2017. július 1-től
- ⁽¹⁶⁾ Módosította az 5/2017. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2017. július 1-től
- ⁽¹⁷⁾ Módosította az 5/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2018. június 15-től
- ⁽¹⁸⁾ Beillesztette a 8/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2018. december 22-től

**A 3/2007. (II. 12.) sz. KT. rendelet
FÜGGELÉKE**

I. Országos műemléki védelem alatt állnak:

1. Római katolikus templom
Rákóczi út, hrsz. 355/7.
2. Református templom
Rákóczi út, hrsz. 53.
3. Szentháromság szobor
Rákóczi út, hrsz. 355/7.

II. Helyi védelemben részesülő épületek és természeti területek külön rendeletben